

Lựa chọn kênh đầu tư

Với những biến động khác nhau về giá USD, bất động sản, chứng khoán, cổ phiếu, giá vàng và lãi suất tiền gửi trên thị trường hiện nay, một câu hỏi được đặt ra là nên lựa chọn kênh đầu tư nào có lợi nhuận cao nhất lại an toàn.

TS. Nguyễn Ngọc Thao

Học viện chính trị - hành chính quốc gia Hồ Chí Minh

Trước hết nói về kênh gửi tiền tiết kiệm tại các ngân hàng thương mại (NHTM). Từ sau Tết Nguyên Đán cổ truyền Canh Dần đến nay tình trạng thiếu vốn để cho vay đã hạ nhiệt, nhưng nhu cầu vốn huy động để mở rộng cho vay, thực hiện mục tiêu lợi nhuận của cả năm 2010 vẫn rất lớn nên các NHTM tiếp tục thực hiện các chương trình khuyến mãi thu hút tiền gửi. Hình thức phổ biến đối với các NHTM đó là tổ chức quay số dự thưởng với nhiều quà tặng hấp dẫn, quà tặng có giá trị lớn và cơ cấu quà tặng đa dạng. Một số NHTM lách quy định trần lãi suất tiền gửi bằng cách tặng thưởng bằng tiền mặt ngay thời điểm khách hàng gửi tiền. Thậm chí có trường hợp NHTM thỏa thuận với khách hàng về thưởng thêm lãi suất, thưởng thêm tiền cho các khoản tiền gửi lớn. Với các hình thức nói trên nên thực tế lãi suất tiền gửi hiện tại không ít NHTM đã lên tới 11% - 12%/năm. Trước bối cảnh nói trên nhiều người dân cảm thấy thoải mái lựa chọn gửi tiền nơi đâu có chính sách khuyến mãi hấp dẫn nhất.

Một hình thức cạnh tranh thu hút tiền gửi khác cũng đem lại tiện lợi cho người dân là một số NHTM bám sát việc giải ngân chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng của các dự án để tổ chức vận động người dân gửi tiền tiết kiệm và thu tiền tại nhà, hoặc thu và làm thủ tục ở ngay nơi người dân nhận tiền đền bù của

chủ dự án. Các trường hợp bán nhà, bán đất có số tiền lớn cũng vậy, được NHTM chủ động tìm đến nhận tiền và làm thủ tục ngay tại nhà của người mua và người bán.

Đối với các khách hàng lớn có tiền gửi của các tổ chức kinh tế ở quy mô lớn thì mới thực sự có sự cạnh tranh “khốc liệt và ngấm ngấm hơn”. Ngân hàng trực tiếp “mặc cả” lãi suất tiền gửi với khách hàng, sẵn sàng chi thêm lãi suất vượt trần quy định là 10,49%, tức là có thể lên tới 12%/năm. Đồng thời thực hiện nhiều biện pháp “chăm sóc” khách hàng, sẵn đón chủ tài khoản “rất chu đáo và nhiệt tình” để thu hút khoản tiền gửi đó về ngân hàng mình.

Bây giờ chúng ta cùng xem xét một số kênh đầu tư mạo hiểm khác xem lợi nhuận của từng kênh như thế nào trong hơn một năm qua cũng như hiện nay và dự báo trong tương lai gần.

Đầu tiên là nói về thị trường vàng. Trong năm 2009 thị trường vàng ở nước ta rất sôi động, nhiều lần lên cơn sốt. Giá vàng liên tục bứt phá lên mức cao nhất từ trước đến nay, ngày 11-11-2009, có thời điểm tăng lên tới 2,9 triệu đồng/chỉ và đến cuối tháng 12-2009 cũng như hiện nay, đầu tháng 4-2010 dao động quanh mức 2,61 - 2,62 triệu đồng/chỉ. Tính chung trong cả năm 2009 giá vàng tăng tới 64,32%, tức là nếu ai mua vàng tháng 12-2008 thì đến nay đã có lãi tới hơn 60%, song nếu ai mua vàng đúng dịp các cơn sốt trong tháng 11 và tháng 12-2009 thì



đến nay đang thua lỗ nặng. Thực tế thời gian gần đây không ít người đầu tư vào vàng. Trong 3 tháng đầu năm 2010 diễn biến giá vàng trên thị trường nước ta cũng ở tình trạng tương tự, giá vàng có xu hướng giảm, nhiều người thua thiệt vì mua khi giá cao. Đó là nhìn lại cả thời gian dài trong năm 2009 và 3 tháng đầu năm 2010, còn trong thời gian tới giá vàng diễn biến ra sao để quyết định đầu tư, thật khó dự báo được, bởi nó chịu tác động nhiều yếu tố. Đây là kênh đầu tư tiềm ẩn nhiều rủi ro mà nếu có thì phải kiên trì, tức có vốn, trường vốn và đầu tư dài hạn.

Thứ hai là đối với kênh đầu tư bất động sản. Trong thời gian qua cũng như hiện nay đây là lĩnh vực đầu tư tiềm năng. Đặc biệt là sự tăng trưởng nóng của thị trường nhà đất ở Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh kể từ cuối tháng 10-2009. Đến cuối tháng 12-2009, giá nhà đất của một số khu đô thị phía Tây Hà Nội tăng gấp khoảng 2 lần so với đầu năm 2009, thậm chí còn tăng cao hơn và chưa có dấu hiệu

giảm. Đến đầu tháng 4-2010 về cơ bản giá bất động sản vẫn giữ như thời điểm cuối năm 2009, giá căn hộ chung cư đứng giá và giao dịch trầm lắng, nhưng giá đất chia lô của dự án đô thị đã được phê duyệt, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và có cơ sở hạ tầng vẫn tăng khá, giao dịch một số dự án ở phía Tây Hà Nội vẫn sôi động. Hiện nay việc đầu tư vào các dự án khu đô thị mới ở phía Tây Hà Nội thuộc khu vực đường Lê Văn Lương kéo dài, khu vực Hà Đông, một số dự án thuộc tỉnh Hà Tây cũ, một số dự án khác ở thành phố Hồ Chí Minh đã và dự báo tiếp tục cho lợi nhuận khá. Song đây là kênh đầu tư đòi hỏi số vốn rất lớn, ít ra cũng phải vài tỷ đồng trở lên. Đồng thời cũng đòi hỏi phải kiên trì, phải đầu tư lâu dài và biết lựa chọn nơi đầu tư. Nhưng tính thanh khoản rất thấp, không dễ bán nhanh như vàng, đô la hay chứng khoán. Nếu chậm bán mà sử dụng vốn vay với lãi suất 15 - 18%/năm, thì một căn hộ chung cư trị giá 2 tỷ đồng, một căn hộ liền kề trị giá 4 tỷ đồng thì mỗi tháng



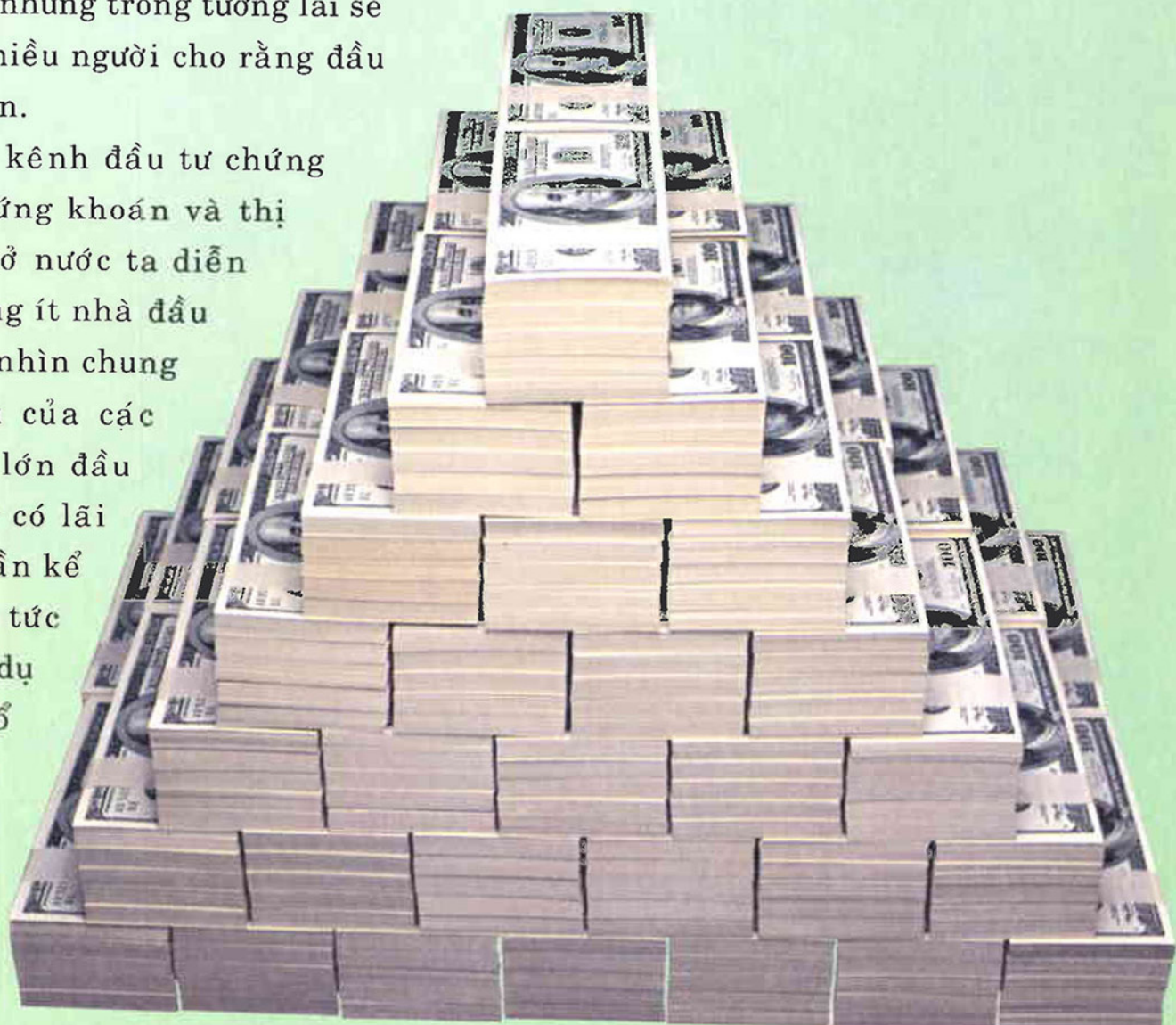
đã phải chịu số tiền lãi phải trả từ 30 triệu đồng đến trên 60 triệu đồng, còn nếu so với lãi suất tiền gửi tiết kiệm thì cũng tương ứng 35 triệu đồng đến 45 triệu đồng mỗi tháng. Do đó nếu chỉ cần 4-5 tháng thì tiền lãi lên tới vài trăm triệu đồng. Đây cả là một sự lựa chọn không dễ dàng trong đầu tư vào bất động sản.

Thứ ba là đối với việc đầu tư vào ngoại tệ. Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, trong cả năm 2009 tỷ giá VND/USD tăng 10,7%. Nên ai đầu tư vào USD cũng có khoản lãi không nhỏ và nếu gửi tiết kiệm USD tại NHTM thì còn được hưởng lãi suất USD khoảng 3 - 3,5%/năm. Như vậy nếu tính cả mức tăng tỷ giá và lãi suất thì lựa chọn USD gửi tiết kiệm trong 1 năm cũng có khoản tăng thêm 14 - 15%. So sánh với gửi tiết kiệm Đồng Việt Nam với lãi suất 10,49%/năm thì rõ ràng lựa chọn USD có lợi hơn và an tâm hơn. Bởi vậy cũng không ít người tìm cách cất trữ tài sản dưới dạng mua USD và gửi tiết kiệm tại NHTM. Không ít người cho rằng nền kinh tế Mỹ đang trong xu hướng phục hồi, lãi suất trong trung dài hạn có thể tăng, USD hiện thời còn yếu nhưng trong tương lai sẽ mạnh trở lại. Do đó nhiều người cho rằng đầu tư vào USD vẫn an toàn.

Thứ tư là đối với kênh đầu tư chứng khoán. Thị trường chứng khoán và thị trường cổ phiếu OTC ở nước ta diễn biến bất thường, không ít nhà đầu tư thua lỗ nặng. Song nhìn chung nếu ai mua cổ phiếu của các NHTM trung bình và lớn đầu năm 2009 thì đến nay có lãi bình quân gấp gần 2 lần kể cả do tăng giá và cổ tức trong 1 năm qua. Ví dụ cổ phiếu của NHTM cổ phần Quân Đội đầu năm 2009 bình quân chỉ khoảng 14.000 đồng/cổ phiếu, nhưng hiện nay đang là

27.000 đồng/cổ phiếu, bên cạnh đó còn được nhận cổ tức qua 2 đợt trong năm 2009 lên tới khoảng trên 15%. Cổ phiếu của các NHTM cổ phần khác, như: VIB, EIB, TCB,... cũng có mức tăng tương tự. Với hầu hết các loại cổ phiếu đang niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội cũng có mức tăng bình quân 2 lần so với đầu năm 2009, nên ai kiên trì đầu tư vào cổ phiếu thời điểm đầu năm 2009 thì đến nay đều có lãi hơn nhiều so với gửi tiết kiệm tại NHTM. Song nhìn chung đây là kênh đầu tư không phải là an toàn và kiếm lời cho tất cả mọi người.

Do đó với nhiều người có nguồn tiền vừa phải đầu tư gửi tiết kiệm kỳ hạn ngắn cả nội tệ - Đồng Việt Nam và ngoại tệ - USD là sự lựa chọn an toàn, hiệu quả hơn cả. Khi cần tiền cho chi dùng hay lựa chọn được kênh đầu tư khác có lợi hơn thì dễ dàng rút ra. Đồng thời luôn nhớ nguyên lý chung không bỏ tất cả trứng vào một rổ. Cần phân tán rủi ro, đa dạng kênh đầu tư ■



Tỷ giá bình quân của VNĐ/USD trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng và NHTMCP Ngoại Thương tháng 2 & 3/2010

NGÀY	Trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng		Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương			
	THÁNG 02	THÁNG 03	THÁNG 02		THÁNG 03	
			Giá mua	Giá bán	Giá mua	Giá bán
1	17,941	18,544	18,469	18,479	19,050	19,100
2	17,941	18,544	18,469	18,479	19,050	19,100
3	17,941	18,544	18,469	18,479	19,050	19,100
4	17,941	18,544	18,469	18,479	19,050	19,100
5	17,941	18,544	18,469	18,479	19,050	19,100
6	17,941	18,544	18,469	18,479	19,050	19,100
7			18,469	18,479	19,050	19,100
8	17,941	18,544	18,469	18,480	19,070	19,100
9	17,941	18,544	18,468	18,478	19,070	19,100
10	17,941	18,544	18,469	18,479	19,080	19,100
11	18,544	18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
12	18,544	18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
13		18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
14			18,595	19,100	19,080	19,100
15		18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
16		18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
17		18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
18		18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
19	18,544	18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
20		18,544	18,595	19,100	19,080	19,100
21			18,595	19,100	19,080	19,100
22	18,544	18,544	18,800	19,100	19,080	19,100
23	18,544	18,544	18,800	19,100	19,050	19,100
24	18,544	18,544	18,800	19,100	19,050	19,100
25	18,544	18,544	18,800	19,100	19,050	19,100
26	18,544	18,544	18,800	19,100	19,050	19,100
27	18,544	18,544	18,800	19,100	19,050	19,100
28			18,800	19,100	19,050	19,100
29		18,544			19,070	19,100
30		18,544			19,070	19,100
31		18,544			19,070	19,100
BÌNH QUÂN	18,243	18,544	18,601	18,878	19,066	19,100

MỸ HẠNH

Thực gian

Học trò quen

Thầy: Hình như tôi gặp em rồi phải không, tôi thấy em quen quen,?

Johnny: Dạ, năm rồi em thi rớt, năm nay em thi lại ạ...

Thầy: à...thế năm rồi tôi hỏi em câu gì nhỉ?

Johnny: Dạ, thầy hỏi em "hình như tôi gặp em rồi phải không?"

Nhu nhau cả

Một nhà khoa học tánh tình hay đa nghi, nên ông ta chế tạo ra robot phát hiện nói dối. Ngày chế tạo thành công, ông đem ra thử con trai.

Cậu con trai vừa đi học về ông ta đem robot ra hỏi:

- Sao con đi học về trễ vậy?

- Con qua nhà bạn mượn sách về học.

Robot phát hiện nói dối, đánh cho cậu con trai một cái.

Ông bố cười:

- Đó con thấy chưa, nói dối là phải chịu phạt. Lúc bằng tuổi con bố không dám nói dối ông nội nửa lời.

Ngay lập tức, robot đập ông ta một cái bay vô tường.

Người vợ thấy cậu con trai bị đánh đòn đau bèn nói:

- Sao anh làm thế với con, dù sao nó cũng là con anh!

Robot nắm đầu bà vợ, đánh túi bụi.

Sưu tầm

TRUNG TÂM NGOẠI NGỮ ĐẠI HỌC NGÂN HÀNG TP. HỒ CHÍ MINH

19-04-2010

TIẾNG ANH CHUYÊN VỀ
KINH TẾ - TÀI CHÍNH -
NGÂN HÀNG

TOEIC
CẤP TỐC