

# GỢI Ý CHÍNH SÁCH CHO VIỆC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CÔNG NHÂN

TS. Nguyễn Ngọc Vinh  
Trưởng ĐH Kinh tế TP.HCM

Nhà ở công nhân luôn là vấn đề lớn của chính sách an sinh xã hội, việc giải quyết tốt bài toán nhà ở công nhân không những góp phần thúc đẩy việc an cư, lạc nghiệp của hàng triệu lao động mà còn thể hiện tinh công bằng xã hội, đáp lại sự cống hiến và tận tụy góp sức vào công cuộc xây dựng đất nước của giai cấp công nhân. Tuy nhiên việc phát triển nhà ở công nhân ở nước ta trong các năm qua vẫn còn nhiều bất cập thể hiện qua việc khu công nghiệp ngày càng tăng, nhu cầu sử dụng lao động lớn nhưng nhà ở công nhân vẫn khiêm tốn khi bắt nhịp cùng sự phát triển chung của ngành công nghiệp và dịch vụ. Rất nhiều dự án nhà ở công nhân được đăng ký nhưng đến nay số lượng dự án hoàn thành và đang tiếp tục thực hiện chỉ chiếm khoảng 30%. Nguyên nhân được phân tích trong bài viết từ việc thiếu nguồn vốn và kế hoạch phát triển nhà ở công nhân chưa đồng bộ. Từ các phân tích và nghiên cứu về vấn đề trên, tác giả đã đề xuất hai nhóm chính sách bao gồm 12 mục nhằm góp phần giải quyết bài toán nhà ở công nhân, tạo điều kiện cho công nhân nước ta có cuộc sống ngày một tốt hơn.

**Từ khóa:** nhà ở công nhân, dự án, chính sách.

## Đặt vấn đề

Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2020 là nước ta cơ bản thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại, điều này đã khẳng định sự phát triển mạnh mẽ của ngành công nghiệp trong tương lai. Song hành với sự phát triển đó phải kể đến sự đóng góp thầm lặng và đáng trân trọng của lực lượng công nhân, những người ngày đêm lao động cật lực nhằm tạo ra các sản phẩm hàng hóa đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu, phục vụ cho sự phát triển chung của nền kinh tế nước nhà. Mặc dù có sự quan tâm của cơ quan quản lý trung ương trong chính sách miễn giảm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và hỗ trợ lập dự án, còn chính quyền địa phương cũng như các doanh nghiệp

sử dụng lao động đã tích cực trong việc đăng ký thực hiện rất nhiều dự án nhà ở công nhân, nhưng thực tế công tác an sinh - xã hội liên quan đến nơi ăn, chốn ở của lực lượng công nhân hiện nay vẫn còn nhiều vấn đề cần sớm cải thiện, nhằm mang lại sự ổn định cuộc sống và từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của công nhân xứng đáng với những đóng góp mà họ đã và đang góp phần phát triển đất nước.

## Nhu cầu nhà ở công nhân

Việt Nam đang trong quá trình công nghiệp hóa, tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất công nghiệp tăng nhanh từ 988.540 tỷ đồng năm 2005 lên 2.573.857 tỷ đồng vào năm 2010 với tỷ lệ tăng trưởng bình quân 15% năm (Bảng 1).

**Bảng 1: Giá trị sản xuất công nghiệp Việt Nam giai đoạn 2005 – 2010**

Nội dung	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Giá trị sản xuất công nghiệp (tỷ đồng)	988.540	1.199.139	1.466.480	1.903.128	2.298.086	2.573.857

Nguồn: Tổng hợp từ số liệu của Tổng cục Thống kê (2011)