

Các nhân tố tác động đến lợi nhuận của doanh nghiệp ngành xây dựng Việt Nam: Cách tiếp cận theo phương pháp Bayes

Bùi Đan Thanh^(*) • Lê Quý Trường

Ngày nhận bài: 12/02/2024 | Biên tập xong: 02/3/2024 | Duyệt đăng: 10/3/2024

TÓM TẮT: Nghiên cứu này khám phá các yếu tố tác động đến lợi nhuận của doanh nghiệp ngành xây dựng (NXD) Việt Nam, sử dụng dữ liệu thứ cấp từ báo cáo tài chính thường niên đã được kiểm toán của 82 công ty niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam giai đoạn 2014–2021. Sử dụng hồi quy tuyến tính Bayes, nghiên cứu cho thấy mối quan hệ giữa đòn bẩy tài chính, quy mô doanh nghiệp, tài sản cố định hữu hình, tính thanh khoản, tốc độ tăng trưởng, thuế thu nhập doanh nghiệp, tuổi của doanh nghiệp và khả năng sinh lời. Nghiên cứu này không chỉ mang lại hiểu biết sâu sắc về ngành mà còn giúp doanh nghiệp đưa ra quyết định và chiến lược kinh doanh thông minh hơn.

TỪ KHÓA: Lợi nhuận, Bayes, doanh nghiệp ngành xây dựng, Việt Nam.

Mã phân loại JEL: C00, G00, G21.

1. Giới thiệu

Nhìn vào diện mạo đô thị Việt Nam hôm nay phần nào cho thấy vị trí quan trọng và sự lớn mạnh của NXD nói riêng đã có sự nỗ lực trong suốt nửa thập kỷ qua, từ đó khẳng định vị thế của một nền kinh tế mũi nhọn trong công cuộc công nghiệp hóa – hiện đại hóa đất nước. Theo báo cáo của Tổng Cục Thống kê trong giai đoạn từ năm 2011–2020, NXD luôn đóng góp vào >5% GDP mỗi năm, cùng với sự phát triển của NXD, đi song song với đó là các chính sách vĩ mô của Nhà nước giúp tốc độ tăng trưởng kinh tế biến động theo xu

hướng tăng. Cùng với sự hồi phục của ngành bất động sản trong giai đoạn 2014–2018, lĩnh vực xây dựng, xây lắp và phát triển hạ tầng đã phát triển mạnh với tăng trưởng trung bình 9,15%/năm so với giai đoạn trước 2013. Theo số liệu thống kê của Viện Nghiên cứu Phát triển hạ tầng và quy hoạch đô thị, kể từ giữa

^(*) **Bùi Đan Thanh** - Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM, 36 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; **Email:** thanhbd@hub.edu.vn.