



Trong tương lai, Cần Giờ có thể trở thành một điểm đến bổ trợ, đặc biệt trong lĩnh vực du lịch biển cao cấp

BỐI CẢNH MỚI: VỊ THẾ VÀ HƯỚNG ĐI CHO CẦN GIỎI

KTS **TRƯƠNG NAM THUẬN** | CÔNG TY TNA

Cần Giờ, từ lâu được biết đến như một vùng ven biển biệt lập của TPHCM, nay đang đứng trước một cơ hội mới khi thành phố mở rộng kết nối với Nhơn Trạch (Đồng Nai), Bình Dương và Vũng Tàu. Trong bối cảnh này, câu hỏi đặt ra là: Cần Giờ sẽ giữ vai trò gì trong cấu trúc vùng đô thị mở rộng? Làm thế nào để kết nối hiệu quả với các trung tâm kinh tế lân cận? Và đâu là giá trị gia tăng mà Cần Giờ có thể mang lại?

ĐỊNH VỊ LẠI CẦN GIỎI TRONG CẤU TRÚC ĐÔ THỊ TPHCM MỞ RỘNG

Nếu trước đây Cần Giờ chỉ được xem là vùng ven biển tách biệt, thì với bối cảnh đô thị mở rộng, vai trò của Cần Giờ có thể được định vị lại với ba trọng tâm chính: trung tâm bảo tồn sinh thái và du lịch bền vững, trung tâm hậu cần xanh cho vùng cảng biển Nhơn Trạch - Vũng Tàu, và khu vực nghiên cứu về biến đổi khí hậu và đô thị ven biển thông minh. Là nơi sở hữu hệ sinh thái rừng ngập mặn được UNESCO công nhận, Cần Giờ có cơ hội trở thành một mô hình phát triển đô thị sinh thái kiểu mẫu của TPHCM. Các mô hình du lịch sinh thái không chỉ giúp bảo tồn thiên nhiên mà còn mang lại giá trị kinh tế cao. Nếu được quy hoạch tốt, Cần Giờ có thể trở thành điểm đến lý tưởng cho khách du lịch quốc tế muốn trải nghiệm thiên nhiên, khám phá rừng ngập mặn và tìm hiểu về văn hóa bản địa.

Bên cạnh đó, với sự phát triển mạnh mẽ của các cảng biển tại Nhơn Trạch và Vũng Tàu, Cần Giờ có thể đóng vai trò như một trung tâm hậu cần xanh, cung cấp các dịch vụ logistics biển thân thiện với môi trường. Phát triển các khu bảo tồn biển và nuôi trồng thủy sản công nghệ cao cũng là một hướng đi tiềm năng, giúp Cần Giờ trở thành nơi cung ứng thực phẩm sạch không chỉ cho TPHCM mà còn cho cả vùng kinh tế Đông Nam Bộ. Với vị trí địa lý đặc thù là một đô thị ven biển chịu tác động lớn của biến đổi khí hậu, Cần Giờ có thể là nơi thí điểm các mô hình chống xâm nhập mặn, bảo vệ rừng ngập mặn và xây dựng đô thị biển thông minh. Nếu có sự đầu tư đúng mức, Cần Giờ có thể trở thành trung tâm nghiên cứu về môi trường, hợp tác với các tổ chức quốc tế trong lĩnh vực biến đổi khí hậu.

VAI TRÒ KINH TẾ CỦA CẦN GIỎI TRONG BỨC TRANH ĐÔ THỊ MỞ RỘNG

Trong bối cảnh Nhơn Trạch đang phát triển thành một đô thị công nghiệp

- cảng biển, còn Vũng Tàu tiếp tục là trung tâm dầu khí và du lịch biển, Cần Giờ cần xác định một hướng đi riêng để không bị lép vế hay cạnh tranh trực tiếp, mà thay vào đó là một vai trò bổ sung trong hệ sinh thái phát triển chung. Khi Nhơn Trạch trở thành trung tâm công nghiệp công nghệ cao và năng lượng sạch, Cần Giờ có thể đóng vai trò là một trung tâm cung cấp thực phẩm sạch, nguồn nhân lực chất lượng cao trong lĩnh vực dịch vụ du lịch - nghỉ dưỡng. Thay vì chỉ đơn thuần là một khu du lịch nhỏ lẻ, Cần Giờ có thể phát triển các khu đô thị sinh thái, khu nghỉ dưỡng biệt lập, thu hút những cư dân muốn tìm kiếm một môi trường sống hài hòa với thiên nhiên nhưng vẫn có kết nối thuận tiện với Nhơn Trạch và TPHCM.

Với Vũng Tàu, Cần Giờ có thể trở thành một điểm đến bổ trợ, đặc biệt trong lĩnh vực du lịch biển cao cấp. Khi Vũng Tàu đang ngày càng chịu áp lực từ lượng khách du lịch quá tải, Cần Giờ có thể phát triển các khu du lịch sinh thái cao cấp, các resort ven biển thân thiện với

môi trường để thu hút dòng khách có nhu cầu nghỉ dưỡng chất lượng cao. Ngoài ra, Cần Giờ còn có thể đóng vai trò là trung tâm hậu cần cho các hoạt động hàng hải tại Vũng Tàu, cung cấp các dịch vụ bảo trì tàu biển, cung ứng thực phẩm và nhiên liệu sinh học, từ đó tạo ra một nền kinh tế biển có giá trị gia tăng cao.

KẾT NỐI CẦN GIỜ VỚI NHƠN TRẠCH VÀ VŨNG TÀU

Một trong những thách thức lớn nhất hiện nay đối với Cần Giờ là sự hạn chế trong hệ thống hạ tầng giao thông. Chính vì thiếu kết nối trực tiếp, Cần Giờ vẫn còn tách biệt với phần còn lại của TPHCM cũng như các trung tâm kinh tế lân cận. Nếu không có một hệ thống giao thông hiện đại và thông minh, Cần Giờ sẽ khó có thể tham gia vào chuỗi phát triển chung của khu vực. Một trong những giải pháp quan trọng là việc xây dựng cầu Cần Giờ - Nhà Bè. Đây là tuyến giao thông huyết mạch không chỉ giúp rút ngắn thời gian di chuyển từ trung tâm TPHCM đến Cần Giờ, mà còn mở ra khả năng kết nối với Nhơn Trạch và Vũng Tàu. Khi cầu này hoàn thành, không chỉ người dân mà cả các nhà đầu tư, du khách và dòng vốn sẽ dễ dàng đổ về Cần Giờ hơn.

Bên cạnh đó, việc mở rộng tuyến cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu cũng đóng vai trò quan trọng. Khi tuyến này được nâng cấp, việc di chuyển từ Cần Giờ đến Vũng Tàu sẽ trở nên thuận lợi hơn, đặc biệt nếu có thêm các tuyến phà hoặc cầu kết nối trực tiếp. Ngoài ra, hệ thống giao thông đường thủy cũng có thể là một giải pháp quan trọng. Nếu có thể khai thác tốt hệ thống tàu cao tốc, phà thông minh, việc di chuyển giữa Cần Giờ, Nhơn Trạch và Vũng Tàu sẽ trở nên nhanh chóng và thân thiện với môi trường, mở ra cơ hội phát triển logistics xanh cho khu vực này.

TẦM NHÌN DÀI HẠN CHO CẦN GIỜ

Với bối cảnh mới của TPHCM, Cần Giờ không còn chỉ là một vùng ven đô thị biệt lập mà có thể trở thành một khu vực quan trọng trong chuỗi phát triển của toàn vùng. Điều quan trọng nhất là cần có một chiến lược quy hoạch bài bản, kết hợp giữa bảo tồn sinh thái và phát triển kinh tế. Khi các kết nối hạ tầng được hoàn thiện và một mô hình kinh tế

sinh thái được định hình, Cần Giờ có thể trở thành một phần không thể thiếu của TPHCM mở rộng - một trung tâm sinh thái thông minh và bền vững, góp phần vào sự phát triển cân bằng của cả vùng Đồng Nam Bộ.

Cần Giờ - Trung tâm bảo tồn sinh thái và du lịch bền vững

Với hệ sinh thái rừng ngập mặn được UNESCO công nhận, Cần Giờ có lợi thế lớn để phát triển thành một mô hình đô thị sinh thái kiểu mẫu. Nếu được quy hoạch đúng cách, nơi đây có thể trở thành điểm đến hàng đầu cho du khách quốc tế, những người muốn trải nghiệm thiên nhiên hoang sơ và khám phá văn hóa bản địa. Không chỉ đơn thuần phát triển du lịch, Cần Giờ có thể tạo ra một mô hình du lịch bền vững, trong đó các khu nghỉ dưỡng và hoạt động trải nghiệm không tác động tiêu cực đến hệ sinh thái tự nhiên.

Việc liên kết du lịch giữa Cần Giờ và TPHCM cũng là một chiến lược quan trọng. Với vị trí đặc biệt, Cần Giờ có thể cung cấp một loại hình du lịch nghỉ dưỡng độc đáo mà TPHCM đang thiếu - một không gian thư giãn hoàn toàn tách biệt với nhịp sống đô thị, nhưng vẫn đủ gần để dễ dàng tiếp cận. Nếu được kết nối bằng hệ thống giao thông hiện đại như cầu Cần Giờ - Nhà Bè, tàu cao tốc hay các tuyến du thuyền sinh thái, việc di chuyển từ trung tâm thành phố đến Cần Giờ sẽ trở nên thuận tiện hơn bao giờ hết.

Cần Giờ - Trung tâm hậu cần xanh cho cảng biển Nhơn Trạch - Vũng Tàu

Khi Nhơn Trạch đang phát triển mạnh về công nghiệp và logistics, còn Vũng Tàu là trung tâm dầu khí và du lịch biển, Cần Giờ có thể đảm nhận vai trò hỗ trợ bằng cách cung cấp các dịch vụ hậu cần biển thân thiện với môi trường. Thay vì phát triển công nghiệp nặng, Cần Giờ có thể tập trung vào những ngành kinh tế biển xanh, chẳng hạn như dịch vụ tiếp tế cho tàu biển, cung cấp thực phẩm sạch, và phát triển nhiên liệu sinh học nhằm giảm thiểu khí thải carbon từ các hoạt động hàng hải.

Bên cạnh đó, Cần Giờ cũng có thể tận dụng lợi thế về môi trường để phát triển các khu bảo tồn biển và nuôi trồng thủy

sản công nghệ cao. Thủy sản từ Cần Giờ không chỉ phục vụ nhu cầu tiêu dùng nội địa mà còn có thể cung cấp cho khu vực đô thị mở rộng, đảm bảo nguồn thực phẩm sạch và bền vững.

Cần Giờ - Vùng nghiên cứu về biến đổi khí hậu và đô thị ven biển thông minh

Với vị trí là khu vực cửa sông - ven biển, Cần Giờ là một trong những nơi chịu ảnh hưởng mạnh mẽ từ biến đổi khí hậu, đặc biệt là nước biển dâng và xâm nhập mặn. Điều này đặt ra yêu cầu cấp thiết trong việc nghiên cứu và ứng dụng các giải pháp bảo vệ bờ biển, phục hồi rừng ngập mặn, và xây dựng các khu đô thị ven biển có khả năng thích ứng cao với thiên nhiên.

Cần Giờ có thể trở thành trung tâm nghiên cứu và thử nghiệm các công nghệ mới trong lĩnh vực chống biến đổi khí hậu. Hợp tác với các tổ chức quốc tế, các trường đại học và doanh nghiệp, nơi đây có thể trở thành "phòng thí nghiệm" thực tế để phát triển các giải pháp bền vững cho các thành phố ven biển trên toàn thế giới.

Xây dựng hệ sinh thái phát triển bền vững cho Cần Giờ

Để Cần Giờ phát triển một cách toàn diện, không chỉ dựa vào một lĩnh vực đơn lẻ mà cần có một hệ sinh thái kinh tế đa dạng, kết hợp ba trụ cột chính: kinh tế xanh, đổi mới sáng tạo trong môi trường và biển, cùng với giao thông - logistics xanh.

Thứ nhất, xây dựng nền kinh tế xanh và bền vững

Điều này có thể được thực hiện thông qua việc phát triển du lịch sinh thái thông minh, trong đó các khu nghỉ dưỡng và điểm tham quan được thiết kế để giảm thiểu tác động đến môi trường. Công nghệ như trí tuệ nhân tạo (AI) có thể được sử dụng để giám sát và quản lý hệ sinh thái, đảm bảo rằng sự phát triển của con người không ảnh hưởng tiêu cực đến thiên nhiên. Bên cạnh đó, Cần Giờ có thể đi đầu trong lĩnh vực nông nghiệp biển và nuôi trồng thủy sản thông minh, áp dụng các công nghệ tiên tiến như IoT để tối ưu hóa sản xuất và kiểm soát chất lượng môi trường nước.

Thứ hai, thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực môi trường và kinh tế biển

Cần Giờ có thể thu hút các tổ chức nghiên cứu và doanh nghiệp công nghệ đến thử nghiệm các mô hình phát triển bền vững, từ phục hồi rừng ngập mặn đến sản xuất năng lượng tái tạo trên biển. Hợp tác với các tập đoàn công nghệ cũng sẽ giúp phát triển các giải pháp đô thị ven biển thông minh, đảm bảo rằng Cần Giờ có thể duy trì tăng trưởng mà không làm tổn hại đến môi trường tự nhiên.

Thứ ba, xây dựng hệ thống giao thông và logistics xanh

Nếu không có hạ tầng giao thông tốt, Cần Giờ sẽ mãi chỉ là một khu vực biệt lập, khó có thể tham gia vào chuỗi phát triển của khu vực. Vì vậy, việc đầu tư vào các tuyến giao thông hiện đại là điều kiện tiên quyết để Cần Giờ phát triển. Các phương tiện giao thông điện, tàu cao tốc xanh hay phà thông minh có thể giúp kết nối Cần Giờ với TPHCM, Nhơn Trạch và Vũng Tàu một cách hiệu quả, đồng thời giảm thiểu tác động đến môi trường. Ngoài ra, Cần Giờ cũng có thể phát triển các cảng biển xanh, ứng dụng công nghệ hiện đại để giảm lượng khí thải carbon trong hoạt động logistics.

ĐÔ THỊ AI SINH THÁI CẦN GIỜ: MỘT HƯỚNG ĐI TẤT YẾU CHO TƯƠNG LAI

Đô thị AI sinh thái là một mô hình đô thị tiên tiến, kết hợp giữa trí tuệ nhân tạo (AI) và các nguyên tắc sinh thái bền vững nhằm tối ưu hóa quản lý tài nguyên, nâng cao chất lượng sống và giảm thiểu tác động môi trường. Đây không chỉ là một thành phố thông minh sử dụng công nghệ AI trong vận hành, mà còn là một hệ thống đô thị được thiết kế để hài hòa với thiên nhiên, sử dụng AI để duy trì và phát triển hệ sinh thái một cách tối ưu.

Mô hình đô thị AI sinh thái được xây dựng dựa trên ba yếu tố chính, trong đó trí tuệ nhân tạo đóng vai trò cốt lõi trong việc quản lý đô thị và môi trường, tối ưu hóa việc sử dụng tài nguyên và năng lượng tái tạo, đồng thời thúc đẩy sự phát triển của một cộng đồng thông minh với nền kinh tế tuần hoàn.

Trước hết, AI được ứng dụng mạnh mẽ trong việc giám sát và điều chỉnh các yếu tố môi trường. Thông qua các hệ thống



Mô hình đô thị AI

cảm biến và phân tích dữ liệu thời gian thực, AI có thể theo dõi chất lượng không khí, nước và đất, từ đó đưa ra các biện pháp tối ưu nhằm bảo vệ và duy trì sự cân bằng sinh thái. Hệ thống này không chỉ giúp phát hiện nhanh chóng những biến động tiêu cực trong môi trường mà còn có khả năng tự điều chỉnh quy hoạch đô thị dựa trên dữ liệu thực tế. Nhờ đó, đô thị có thể phát triển một cách linh hoạt, giảm thiểu những tác động tiêu cực lên hệ sinh thái tự nhiên, đồng thời đảm bảo điều kiện sống tốt nhất cho cư dân.

Bên cạnh việc quản lý môi trường, AI còn đóng vai trò quan trọng trong việc tối ưu hóa việc sử dụng tài nguyên và năng lượng tái tạo. Hệ thống trí tuệ nhân tạo có thể phân tích mức tiêu thụ điện, nước và các nguồn tài nguyên khác để đưa ra phương án sử dụng hợp lý, giúp giảm thiểu lãng phí mà vẫn đảm bảo hiệu suất hoạt động cao nhất. Đặc biệt, AI hỗ trợ việc vận hành các hệ thống năng lượng tái tạo như điện mặt trời, điện gió và điện từ sóng biển. Thông qua việc phối hợp thông minh giữa sản xuất, lưu trữ và phân phối năng lượng, hệ thống này giúp đô thị vận hành ổn định và không phụ thuộc quá nhiều vào các nguồn nhiên liệu hóa thạch, từ đó giảm thiểu lượng khí thải carbon và tác động tiêu cực đến môi trường.

Ngoài ra, đô thị AI sinh thái còn hướng đến việc xây dựng một cộng đồng thông minh với nền kinh tế vận hành theo mô hình tuần hoàn. AI giúp cư dân dễ dàng tiếp cận các dịch vụ đô thị, tối ưu hóa hệ thống giao thông công cộng để giảm ùn tắc và hạn chế lượng khí thải từ phương tiện cá nhân. Đồng thời, AI cũng được ứng dụng vào việc phát triển hậu cần xanh, giúp tối ưu hóa chuỗi cung ứng

thực phẩm, giảm thiểu lãng phí và nâng cao hiệu quả sản xuất. Một trong những điểm quan trọng của mô hình kinh tế tuần hoàn này là khả năng tái chế rác thải thông minh, trong đó AI phân loại và xử lý rác một cách hiệu quả, biến rác thải thành nguồn tài nguyên có thể tái sử dụng trong sản xuất và đời sống.

Bản chất của đô thị AI sinh thái được định hình bởi ba nguyên lý cốt lõi: tính kết nối, khả năng tự điều chỉnh và sự bền vững. Trước hết, AI đóng vai trò kết nối tất cả các yếu tố trong đô thị, từ giao thông, năng lượng, môi trường đến đời sống con người, tạo ra một hệ thống vận hành thông minh và hiệu quả. Điều này giúp mọi hoạt động trong đô thị trở nên đồng bộ, giảm thiểu sự lãng phí và tối ưu hóa hiệu suất sử dụng tài nguyên.

Bên cạnh đó, đô thị AI sinh thái có khả năng tự điều chỉnh dựa trên dữ liệu thời gian thực. Các hệ thống trí tuệ nhân tạo liên tục thu thập và phân tích thông tin về tình trạng đô thị, từ đó đưa ra những điều chỉnh kịp thời trong quy hoạch, phân bổ năng lượng và quản lý hạ tầng. Nhờ vậy, đô thị có thể phát triển một cách linh hoạt, thích ứng nhanh với những thay đổi trong điều kiện tự nhiên và xã hội.

Khái niệm "đô thị AI sinh thái Cần Giờ" xuất phát từ nhu cầu thực tiễn: Cần Giờ là khu vực duy nhất của TPHCM có đường bờ biển dài, sở hữu một hệ sinh thái rừng ngập mặn quý giá đã được UNESCO công nhận là khu dự trữ sinh quyển thế giới. Tuy nhiên, với vị trí địa lý tách biệt và hạn chế về hạ tầng, Cần Giờ từ lâu vẫn nằm ngoài quỹ đạo phát triển đô thị của TPHCM. Sự tồn tại của nó giống như một thế giới riêng, thiếu sự kết nối mạnh mẽ với trung tâm thành phố cũng như những vùng kinh tế lân cận.

Điều này đặt ra một câu hỏi lớn: làm thế nào để phát triển Cần Giờ mà không phá vỡ hệ sinh thái vốn có, mà ngược lại, có thể tận dụng giá trị tự nhiên của nó để tạo ra một nền kinh tế mới, bền vững hơn?

Câu trả lời nằm ở một mô hình đô thị mới, không phải là kiểu đô thị bê tông hóa tràn lan hay những khu du lịch đại trà thiếu bản sắc, mà là một đô thị ứng dụng trí tuệ nhân tạo để quản lý và vận hành hiệu quả, vừa bảo vệ thiên nhiên vừa phát triển kinh tế. Đô thị AI sinh thái Cần Giờ sẽ là một đô thị có khả năng tự học hỏi và thích nghi với môi trường, nơi mà AI không chỉ giúp tối ưu hóa giao thông, năng lượng và quy hoạch mà còn góp phần giám sát và bảo vệ hệ sinh thái rừng ngập mặn, giúp cân bằng giữa phát triển kinh tế và bảo tồn thiên nhiên.

Nguyên lý cốt lõi của mô hình này là sự cân bằng giữa công nghệ và môi trường. Trí tuệ nhân tạo sẽ được ứng dụng vào các khía cạnh quản lý đô thị, từ giám sát chất lượng không khí, nước biển, rừng ngập mặn, cho đến quản lý giao thông thông minh, tối ưu hóa sử dụng năng lượng tái tạo và giảm phát thải carbon. Mọi hoạt động của đô thị sẽ được kết nối bằng dữ liệu lớn, giúp chính quyền và người dân có thể ra quyết định dựa trên những phân tích chính xác và toàn diện nhất. Quan trọng hơn, AI không chỉ giúp điều hành đô thị một cách hiệu quả mà còn đóng vai trò như một người bảo vệ tự nhiên, phát hiện và cảnh báo những nguy cơ ảnh hưởng đến môi trường, từ đó giúp con người can thiệp kịp thời và có trách nhiệm hơn với hệ sinh thái.

Mô hình này đặc biệt phù hợp với bối cảnh hiện tại, khi các thành phố lớn như TPHCM đang đối mặt với quá tải dân số, ô nhiễm môi trường và những áp lực phát triển kinh tế nhưng thiếu không gian mở. Trong khi các đô thị truyền thống ngày càng mở rộng bằng cách bê tông hóa, thì đô thị AI sinh thái Cần Giờ đi theo một hướng hoàn toàn khác: phát triển dựa trên nền tảng tự nhiên có sẵn, không phá hủy mà tận dụng và nâng tầm giá trị của thiên nhiên bằng công nghệ. Hơn nữa, việc xây dựng Cần Giờ theo mô hình này không chỉ giúp TPHCM có thêm một không gian đô thị mới mà còn mở ra một ngành kinh tế biển công nghệ cao. Với nền tảng AI, Cần Giờ có thể trở thành trung tâm nghiên cứu và phát triển các công nghệ ứng dụng trong kinh tế biển,

NEW CONTEXT: POSITION AND DIRECTION FOR CAN GIO?

DR **TRUONG NAM THUAN** | TNA COMPANY

Can Gio, long known as an isolated coastal area of Ho Chi Minh City, is now facing a new opportunity as the city expands its connections with Nhon Trach (Dong Nai), Binh Duong and Vung Tau. In this context, the question is: What role will Can Gio play in the structure of the expanded urban area? How to effectively connect with neighboring economic centers? And what added value can Can Gio bring?

từ nuôi trồng thủy sản thông minh, khai thác tài nguyên biển bền vững, cho đến vận tải biển thân thiện với môi trường. Các doanh nghiệp công nghệ lớn hoàn toàn có thể xem Cần Giờ là một “phòng thí nghiệm sống” để thử nghiệm và triển khai các giải pháp AI trong quản lý môi trường, phát triển du lịch sinh thái số hóa và xây dựng đô thị thông minh.

Bên cạnh đó, du lịch sinh thái số hóa là một lĩnh vực đầy tiềm năng khi kết hợp AI với thực tế ảo (VR) và thực tế tăng cường (AR). Du khách không chỉ đến Cần Giờ để ngắm cảnh mà còn có thể trải nghiệm những chuyến đi thực tế ảo, khám phá hệ sinh thái rừng ngập mặn qua công nghệ AI hướng dẫn, tham gia các hoạt động tương tác số hóa về sinh vật biển và môi trường. Điều này không chỉ thu hút khách du lịch mà còn giúp nâng cao nhận thức cộng đồng về bảo vệ thiên nhiên. Một yếu tố quan trọng khác khiến mô hình này trở thành động lực mới cho TPHCM chính là tác động của nó đối với thị trường bất động sản và phát triển đô thị bền vững. Không giống như các khu đô thị mới chỉ tập trung vào nhà cao tầng và trung tâm thương mại, đô thị AI sinh thái Cần Giờ sẽ hướng đến các mô hình nhà ở thông minh, hòa mình vào thiên nhiên, với các khu vực sinh sống được thiết kế tối ưu hóa năng lượng, sử dụng vật liệu bền vững và áp dụng công nghệ AI để điều tiết môi trường sống. Việc phát triển đô thị theo hướng này sẽ kích thích đầu tư vào bất động sản xanh, tạo ra những khu dân cư hiện đại nhưng không tách rời khỏi thiên nhiên.

Không thể phủ nhận rằng việc triển khai một mô hình đô thị AI sinh thái tại Cần Giờ đòi hỏi một chiến lược đầu tư bài bản

về hạ tầng, giáo dục, tài chính và nguồn nhân lực. Để thực sự biến Cần Giờ thành một đô thị tiên phong, cần có sự hợp tác chặt chẽ giữa chính quyền, doanh nghiệp công nghệ và cộng đồng khoa học. Việc đào tạo nhân lực chuyên sâu về AI, công nghệ môi trường và kinh tế biển cần được đẩy mạnh để tạo ra một lực lượng lao động có đủ khả năng vận hành và phát triển mô hình này. Ngoài ra, việc thu hút các quỹ đầu tư vào lĩnh vực công nghệ xanh, AI và phát triển bền vững cũng đóng vai trò quan trọng. Chính sách ưu đãi về thuế, cơ chế hỗ trợ startup công nghệ và việc tạo ra một hệ sinh thái đổi mới sáng tạo sẽ giúp Cần Giờ trở thành điểm đến hấp dẫn cho các doanh nghiệp công nghệ trên toàn cầu.

Hiện nay, trên thế giới đã có nhiều khu đô thị sinh thái nổi tiếng như Masdar City ở Abu Dhabi, Hammarby Sjöstad ở Stockholm, Fujisawa ở Nhật Bản và Songdo ở Hàn Quốc. Những đô thị này tập trung vào việc sử dụng năng lượng tái tạo, quản lý tài nguyên hiệu quả và tạo môi trường sống xanh. Tuy nhiên, việc tích hợp sâu rộng AI vào quản lý và vận hành đô thị sinh thái vẫn còn hạn chế. Các thành phố như Singapore, Seoul, Zurich và Amsterdam đã ứng dụng công nghệ thông minh trong quản lý đô thị, nhưng chưa có mô hình nào kết hợp toàn diện giữa AI và các nguyên tắc sinh thái để tạo ra một khu đô thị AI sinh thái hoàn chỉnh.

Do đó, nếu Cần Giờ được phát triển theo hướng này, đây sẽ là một bước đột phá, tạo ra mô hình tiên phong trên thế giới. Việc này không chỉ nâng cao vị thế của TPHCM mà còn đóng góp vào xu hướng phát triển đô thị bền vững toàn cầu./