

MỘT SỐ ĐIỂM MỚI VỀ XỬ LÝ VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP THEO LUẬT ĐẤT ĐAI 2024

LÊ KIM NGUYỆT

Trưởng Đại học Luật, Đại học Quốc gia Hà Nội

Nhận bài ngày 06/9/2025. Sửa chữa xong 29/9/2025. Duyệt đăng 06/10/2025.

Abstract

The National Assembly passed the Land Law on January 18, 2024, during the 5th extraordinary session of the 15th National Assembly. The law, effective from August 1, 2024, represents a significant legal reform with profound impacts on the socio-economic development of Vietnam. Violations in land management and use, as well as land disputes, remain widespread. Therefore, the formulation of a comprehensive and coherent land law that meets the demands of Vietnam's ongoing economic development in the new era is both urgent and practical. This article discusses several new provisions concerning the handling of land law violations and the resolution of land disputes under the 2024 Land Law, particularly after the restructuring of the two-tier local government system. The analysis aims to contribute to improving the legal framework and enhancing the effectiveness of land law enforcement in Vietnam today.

Keywords: Handling of land law violations, Land, Land Law 2024, resolving land disputes.

1. Đặt vấn đề

Có thể ghi nhận Việt Nam đã có nhiều nỗ lực trong quá trình xây dựng và hoàn thiện pháp luật đất đai nhưng thực tiễn cho thấy việc quản lý và sử dụng đất đai ở Việt Nam chưa thật sự hiệu quả, chưa tiết kiệm, còn lãng phí. Các vấn đề về vi phạm và tranh chấp đất đai còn diễn ra khá phổ biến song chưa được giải quyết kịp thời và triệt để. Vấn đề vi phạm pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai xảy ra chủ yếu trong các hoạt động giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất. Hiện tượng các cơ quan nhà nước giao đất, cho thuê đất không đúng mục đích, chưa đúng thẩm quyền, không qua đấu giá quyền sử dụng đất, chưa đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt. Đồng thời trong thực tiễn xảy ra nhiều tranh chấp về đất đai, thường xuyên, liên tục làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích chính đáng của các chủ thể sử dụng đất. Do đó, việc hoàn thiện pháp luật đất đai, xét trong tổng thể các giải pháp hoàn thiện hệ thống pháp luật nói chung ở Việt Nam hiện nay là một tất yếu khách quan.

2. Nội dung nghiên cứu

2.1. Một số điểm mới trong quy định về xử lý vi phạm pháp luật đất đai theo Luật Đất đai 2024

2.1.1. Thực trạng vi phạm pháp luật đất đai và yêu cầu xử lý

Theo tư liệu thống kê, trong giai đoạn từ 2013 đến năm 2020, toàn ngành Thanh tra đã thực hiện 6.028 cuộc thanh tra, phát hiện vi phạm 2.127,6 tỷ đồng, kiến nghị thu hồi 67.011,5 ha đất; riêng Thanh tra Chính phủ thực hiện 46 cuộc thanh tra, phát hiện vi phạm 79.968,84 tỷ đồng, kiến nghị thu hồi 25.351,6 ha đất. Công tác quản lý đất đai còn buông lỏng để xảy ra nhiều vi phạm như: quy hoạch sử dụng đất thiếu tính khả thi, không đồng bộ; việc giao, cho thuê đất không đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục; lấn chiếm đất công để sử dụng; chuyển nhượng trái phép; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất không đúng quy định. Tình hình đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, vi phạm pháp luật về đất đai vẫn chiếm tỷ lệ cao trên 60% trong tổng số đơn khiếu nại, tố cáo nói chung,

Email: lekimguyet@gmail.com

chủ yếu là về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội, xây dựng chợ, trung tâm thương mại; đòi lại đất cũ, tranh chấp đất đai [4].

Như vậy, thực trạng vi phạm pháp luật đất đai diễn ra khá phổ biến và phức tạp, việc xử lý các vấn đề nêu trên còn chậm chạp, thiếu chính xác, chưa hiệu quả, chưa kịp thời và chưa dứt điểm. Một trong những nguyên nhân chủ yếu là ý thức chấp hành, tuân thủ pháp luật đất đai của một bộ phận cán bộ, đảng viên và các chủ thể sử dụng đất chưa đúng, chưa đầy đủ, chưa nghiêm; vẫn tồn tại tình trạng cán bộ, công chức lạm quyền, lợi dụng chức vụ quyền hạn tham ô, tham nhũng, sách nhiễu trực lợi trong quá trình quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến an ninh, trật tự và an toàn xã hội.

2.1.2. Quy định mới về xử lý vi phạm pháp luật đất đai theo Luật Đất đai 2024

a. Chính sách nhà nước về nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản trị quốc gia về đất đai

Trước thực trạng trên, để giải quyết, xử lý triệt để các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, cần nâng cao năng lực quản lý về đất đai cho đội ngũ cán bộ các cấp trên tinh thần “cán bộ là cái gốc của mọi công việc” [5, tr. 269] và “muôn việc thành công hoặc thất bại, đều do cán bộ tốt hoặc kém” [5, tr. 240]; phải chủ động phòng ngừa, phát hiện, và xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai. Theo đó, cần rà soát, đánh giá tổng thể thực trạng vi phạm pháp luật đất đai, từ đó xem xét xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức được giao trách nhiệm quản lý đất đai vi phạm pháp luật đất đai và những người có liên quan, nhất là người đứng đầu cơ quan, đơn vị; xử lý nghiêm những cán bộ, công chức lạm quyền, tạo điều kiện cho các đối tượng vi phạm pháp luật về đất đai.

Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã ban hành Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”. Trong đó đã đưa ra một số điểm mới về chính sách đất đai [3]. Luật Đất đai 2024, được Quốc hội Khóa XV, Kỳ họp 5, thông qua ngày 18/01/2024, có hiệu lực từ 01/8/2024, sớm hơn 5 tháng so với thời điểm đã được quyết định trước đó là ngày 01/01/2025. Có thể thấy đây là điểm mốc rất quan trọng trong việc đổi mới các chính sách về đất đai cũng như các quy định pháp luật đất đai ở nhiều nội dung cụ thể nhằm hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất với mục tiêu phát triển bền vững đất nước. Luật Đất đai 2024 bao gồm 16 chương, 260 điều, trong đó, sửa đổi, bổ sung 180/212 điều của Luật Đất đai 2013, bổ sung mới 78 điều [7]. Với nhiều nội dung mới được sửa đổi bổ sung, Luật Đất đai 2024 đang nhận được nhiều sự ủng hộ và nhiều kỳ vọng lớn trong việc thay đổi mạnh mẽ đối với những chính sách quản lý, sử dụng đất đai mới, trong đó cần chú trọng một số nội dung về xử lý vi phạm pháp luật đất đai và giải quyết tranh chấp đất đai.

b. Luật Đất đai năm 2024 đưa ra nhiều điểm mới quan trọng trong việc xử lý vi phạm pháp luật đất đai

Một số điểm nổi bật đáng lưu ý sau đây:

i) Bổ sung quy định về kiểm tra chuyên ngành đất đai, đảm bảo việc tuân thủ pháp luật trong quản lý và sử dụng đất và quy định về kiểm toán đất đai nhằm đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả trong quản lý đất đai. Những điểm mới này nhằm nâng cao hiệu quả trong việc giải quyết tranh chấp và xử lý vi phạm pháp luật đất đai, đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất và phát triển bền vững nguồn tài nguyên đất đai tại Việt Nam;

ii) Tăng cường quy định xử lý kỷ luật, xử lý hành chính và truy cứu trách nhiệm hình sự đối với người vi phạm trong khi thi hành công vụ, tùy theo tính chất và mức độ vi phạm;

iii) Bổ sung nhiều quy định về hành vi vi phạm mới như các hành vi như lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong hoạt động quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quản lý hồ sơ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận và ra quyết định hành chính trong quản lý đất đai; Hành vi sử dụng đất trồng lúa sang loại đất khác không xin phép các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, sử dụng đất rừng, đất nông nghiệp không đúng mục đích, lấn đất, chiếm đất, hủy hoại đất, cản trở người khác sử dụng đất, không đăng ký đất đai, chuyển quyền, cho thuê, cho thuê lại,

thế chấp đất khi không đủ điều kiện, và một số các hành vi vi phạm khác;

iv) Quy định chi tiết về mức phạt vi phạm hành chính đối với các hành vi không đăng ký đất đai; không đăng ký biến động đất đai, theo quy định mới; Hành vi hủy hoại đất: Quy định cụ thể các mức phạt tiền tùy thuộc vào diện tích đất bị hủy hoại.

c. Một trong những điểm mới về thời điểm xử lý trong quá trình vi phạm đáng chú ý nữa trong các quy định về xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai tại thời điểm này là mở rộng phạm vi điều chỉnh bao gồm cả các hành vi vi phạm hành chính đã kết thúc và đang thực hiện, trong khi trước đó pháp luật chỉ đề cập chung đến hành vi vi phạm hành chính. Điều này có nghĩa là ngay cả khi hành vi vi phạm đã xảy ra trong quá khứ, người dân vẫn có thể bị xử phạt nếu hành vi đó được phát hiện. Bên cạnh đó, việc sử dụng đất trước 15/10/1993 mà chưa có văn bản xử lý thì không xử lý theo những quy định mới này; trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất mà trước đó có vi phạm thì không bị xử phạt nhưng phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả [9].

d. Xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai là một trong những nội dung quan trọng với mục đích bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của các chủ thể sử dụng đất và đảm bảo lợi ích chung của toàn xã hội. Xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai vừa là công cụ pháp lý quan trọng để phát hiện, xử lý và ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật, vừa góp phần định hướng sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm và phù hợp với quá trình phát triển bền vững của đất nước ta. Thời gian gần đây, các quy định về xử lý vi phạm pháp luật đất đai ở Việt Nam đã có những bước tiến đáng kể, tuy nhiên trong thực tế vẫn tồn tại nhiều bất cập vướng mắc trong quá trình thực thi, như còn tình trạng chông chéo trong thẩm quyền xử phạt, hay các chế tài chưa thật sự đủ mạnh để răn đe các hành vi vi phạm. Những hạn chế này đòi hỏi tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao hiệu quả thực thi trong quá trình xử lý các vi phạm trong lĩnh vực đất đai, đồng thời tăng cường giám sát việc tuân thủ pháp luật đất đai của các chủ thể có liên quan. Ngoài ra, việc nâng cao nhận thức pháp lý của các chủ thể trong xã hội cũng là giải pháp tốt để giảm thiểu các hành vi vi phạm trong lĩnh vực này nhằm tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững của xã hội trong tương lai.

2.2. Một số điểm mới trong quy định về giải quyết tranh chấp đất đai theo Luật Đất đai 2024

2.2.1. Thực trạng tranh chấp đất đai và những yêu cầu mới đặt ra

Luật Đất đai 2024 quy định tranh chấp đất đai là tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai. Thực tế tại Việt Nam cho thấy số lượng các vụ tranh chấp đất đai chiếm tỷ lệ rất lớn trong thời gian gần đây. Giai đoạn 2000 - 2005, các cơ quan hành chính nhà nước các cấp đã tiếp gần 1.029.000 lượt công dân đến khiếu nại, tố cáo về đất đai. Giai đoạn 2006 - 2011, đã có hơn 4.000 vụ khiếu kiện tập thể đông người tại các địa phương trên cả nước [2]. Kết quả khảo sát của Đề tài cấp Bộ về "Xử lý điểm nóng tư tưởng ở nước ta" năm 2015 cho thấy, trong tổng số 12 hiện tượng mà nhóm nghiên cứu đưa ra thì giải quyết tranh chấp đất đai là vấn đề hiện hữu chiếm tỷ lệ lớn nhất 72,7% ở nơi ở/cơ quan/tổ chức của người trả lời. Do tranh chấp đất đai phát sinh ở hầu hết các địa phương và những vấn đề có liên quan đất đai đến cá nhân và các tổ chức là rất đa dạng từ việc sử dụng đất, thu hồi đất, giá đền bù, giải phóng mặt bằng, tái định cư. Hơn nữa, tại các tỉnh có lợi thế phát triển các khu công nghiệp, xu hướng đô thị hóa tạo điều kiện cho các công trình công cộng, đường sá được xây mới; đi liền với đó là hàng loạt các loại đất giải tỏa như: nông nghiệp, đất ở của dân, các tổ chức. Tuy nhiên, vấn đề mâu thuẫn nằm ở chỗ là chưa có được sự thỏa đáng về lợi ích giữa các chủ thể trong quan hệ đất đai này như người dân, doanh nghiệp và Nhà nước về giá cả đền bù và giải phóng mặt bằng. Từ đó dẫn đến tình trạng khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai hết sức phức tạp trong thời gian qua. Cũng chính vì vậy, có tới 40% người trả lời có tranh chấp đất đai khẳng định mức độ nghiêm trọng và rất nghiêm trọng của vấn đề [6, tr. 12].

Ngoài ra, theo đánh giá của Tòa án nhân dân tối cao thì các vụ án hành chính ngày càng tăng: số liệu tăng khoảng 10.889 vụ so với nhiệm kỳ trước; trong đó các tranh chấp chủ yếu liên quan đến đất đai với những vụ án khó, phức tạp, thời gian giải quyết kéo dài [1]. Từ đó cho thấy thực trạng các xung

đột, mâu thuẫn, tranh chấp về đất đai ở nước ta hiện vẫn còn gia tăng, bùng phát mạnh cần có các giải pháp pháp lý phù hợp nhằm giải quyết kịp thời, đồng bộ vấn đề tranh chấp trong lĩnh vực đất đai. Theo đó, phải bắt đầu từ quản trị quốc gia trong lĩnh vực đất đai với nguồn dữ liệu số minh bạch, đúng, đủ, sạch, sống. Phải tăng cường giáo dục xã hội, nhận thức của công dân về chấp hành pháp luật thừa kế, chuyển quyền và mục đích sử dụng trong lĩnh vực đất đai.

2.2.2. Giải quyết tranh chấp đất đai theo Luật Đất đai 2024

Luật Đất đai năm 2024 đã sửa đổi, bổ sung nhiều quy định về giải quyết tranh chấp đất đai như:

(i) Quy định cụ thể rõ ràng về điều kiện hòa giải tại UBND cấp xã trước khi cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai. “Trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai quy định tại Điều 236 Luật Đất đai, các bên tranh chấp phải thực hiện hòa giải tại UBND cấp xã nơi có đất tranh chấp” (Khoản 2 Điều 235 Luật Đất đai năm 2024);

(ii) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của Tòa án nhân dân cũng được quy định cụ thể hơn so với Luật Đất đai 2013. So với khoản 1, 2 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, 2 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024 đã làm rõ Giấy chứng nhận mà các bên tranh chấp phải có bao gồm các loại giấy chứng nhận đã được cấp theo quy định của pháp luật đất đai qua các thời kỳ, có giá trị như mẫu giấy được áp dụng thống nhất theo Luật Đất đai hiện hành. Điều này có ý nghĩa quan trọng trong quá trình xác định cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp, đặc biệt trong trường hợp có quyền lựa chọn giữa Tòa án và UBND cấp có thẩm quyền; khắc phục tình trạng ùn đầy, né tránh trong thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai. Tuy nhiên, nếu một bên đương sự lựa chọn khởi kiện tại Tòa án, một bên đương sự lựa chọn UBND cấp có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì thẩm quyền giải quyết được xác định cụ thể như thế nào? [8]. Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024 vẫn chưa có quy định cụ thể đối với trường hợp này để có cơ chế liên thông, phối hợp trong việc giải quyết tranh chấp đất đai;

(iii) Sau sáp nhập các tỉnh thành theo chính quyền 2 cấp, cơ quan nào giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân từ 1/7/2025 theo quy định mới? Đây là một vấn đề mới phát sinh cần được giải quyết kịp thời nhằm đảm bảo quyền lợi và nhu cầu hàng ngày của người dân. Điều 236 Luật Đất đai 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: Trường hợp các bên tranh chấp lựa chọn giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thì việc giải quyết tranh chấp đất đai được thực hiện như sau: Trường hợp tranh chấp giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau, theo Luật Đất đai 2024: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện giải quyết. Điều 236 quy định: sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện mà các bên tranh chấp không khởi kiện hoặc khiếu nại theo quy định tại điểm này thì quyết định giải quyết tranh chấp của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện có hiệu lực thi hành; Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết thì trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, các bên tranh chấp có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính hoặc khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có hiệu lực thi hành.

Tuy nhiên, với chính sách mới về thực hiện chính sách sắp xếp chính quyền 2 cấp, bỏ cấp huyện thì quy định trên đây không còn phù hợp nữa.

Theo khoản 2 Điều 5 Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định mới như sau: Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện chuyển giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện, cụ thể như sau:

Giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau quy định tại điểm a khoản 3 Điều 236; ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai quy định tại khoản 4 Điều 236 Luật Đất đai.

Như vậy từ 01/7/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.

Một điểm mới đáng lưu ý nữa không thể không đề cập ở đây, đó là Luật Đất đai 2024 lần đầu tiên công nhận “Trọng tài thương mại” là cơ quan giải quyết các tranh chấp thương mại liên quan đến lĩnh vực đất đai. Tranh chấp đất đai phát sinh từ hoạt động thương mại thuộc thẩm quyền giải quyết của trọng tài thương mại khi có thỏa thuận trọng tài hợp lệ. Có thể nhận thấy, việc lựa chọn trọng tài thương mại để giải quyết các tranh chấp thương mại liên quan đến đất đai mang lại nhiều ưu điểm về thời gian, hiệu lực, hiệu quả và tính chuyên nghiệp. Tuy nhiên, quy định mới này đang được đánh giá là còn thiếu rõ ràng, cụ thể dẫn đến nhiều tranh cãi về tính khả thi và hiệu quả.

3. Kết luận

Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện hệ thống pháp Luật Đất đai nói chung, những nội dung về xử lý vi phạm pháp luật đất đai và giải quyết tranh chấp đất đai nói riêng cũng không nằm ngoài thực tế đó. Trong thời gian qua, Đảng và Nhà nước ta quan tâm đặc biệt đến việc hoàn thiện chính sách và pháp luật về đất đai. Tuy nhiên, so với những quy định pháp luật ở những quốc gia có trình độ quản lý và sử dụng đất đai hiệu quả cao thì những quy định của pháp luật Việt Nam về vấn đề này còn nhiều hạn chế. Những hạn chế này ảnh hưởng lớn đến sự phát triển của nền kinh tế Việt Nam, đến quản trị quốc gia về đất đai trên các vùng lãnh thổ, đến quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, hộ gia đình, doanh nghiệp, tổ chức. Đáp ứng yêu cầu phát triển trong kỷ nguyên mới, Luật Đất đai 2024 ra đời và sớm có hiệu lực như hiện nay cũng đã góp phần quan trọng cho quá trình xây dựng, bổ sung, sửa định pháp luật đất đai cho phù hợp với thực trạng nền kinh tế Việt Nam, đồng thời cũng đảm bảo mục tiêu an ninh xã hội, hỗ trợ dân nghèo, vận hành theo quy luật thị trường và có sự điều tiết của nhà nước. Đất đai là nguồn lực quan trọng, quyết định tốc độ tăng trưởng và kiến tạo phát triển đất nước trên mọi lĩnh vực trong kỷ nguyên mới với công nghệ AI. Chỉ khi xử lý dứt điểm các tranh chấp, chuẩn định pháp luật, phòng ngừa được những vi phạm, khi đó Việt Nam mới có đủ khả năng và điều kiện để quản trị tốt lĩnh vực đất đai, hội nhập với nền kinh tế thế giới, hoạch định tương lai phát triển thịnh vượng, hiện thực hóa mục tiêu mà nền kinh tế Việt Nam đang hướng tới trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc./.

Tài liệu tham khảo

- [1] Chánh án Tòa án nhân dân tối cao (2020). Báo cáo số 47/BC-TA ngày 20/10/2020 về công tác của các Tòa án trong nhiệm kỳ Quốc hội khóa XIV.
- [2] Tổng Thanh tra Chính phủ (2012). Báo cáo trước Quốc hội: “Về công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo” tháng 10.
- [3] Đảng Cộng sản Việt Nam (2022). Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/06/2022 về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.
- [4] Đinh Văn Minh (2021). Vi phạm pháp luật về đất đai qua công tác thanh tra và một số giải pháp hoàn thiện. Nguồn: <https://noichinh.vn/nghien-cuu-trao-doi/202108/vi-pham-phap-luat-ve-dat-dai-qua-cong-tac-thanh-tra-va-mot-so-giai-phap-hoan-thien-309902/> truy cập ngày 15/10/2021.
- [5] Hồ Chí Minh Tuyển tập (1978). NXB Sự thật, Hà Nội.
- [6] Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh (2015). Xử lý điểm nóng tư tưởng ở nước ta. Đề tài cấp Bộ.
- [7] Quốc hội (2024). Luật Đất đai. Luật số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024.
- [8] Nguyễn Thị Thu Hà (2023). Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai trong Luật Đất đai năm 2013 và các luật khác có liên quan và những vấn đề góp ý trong Dự thảo”, Hội thảo góp ý Dự thảo Luật Đất đai 2013 (sửa đổi), Hội Luật gia, Hà Nội.
- [9] Thu Hiền (2024). Nhiều quy định mới về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nguồn: <https://baochinhphu.vn/nhieu-quy-dinh-moi-ve-xu-phat-vi-pham-hanh-chinh-trong-linh-vuc-dat-dai-102241114141019979.htm> Truy cập ngày 01/9/2025.