

KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM - TRỌNG ĐIỂM THU HÚT ĐẦU TƯ CỦA TỈNH NGHỆ AN

Nguyễn Song Tùng *

Khu kinh tế Đông Nam - Nghệ An (KKT Đông Nam) được thành lập theo Quyết định số 85/2007/QĐ-TTg ngày 11/6/2007 của Thủ tướng Chính phủ. KKT Đông Nam có quy mô 18.824 ha trên địa bàn 18 xã - phường, thuộc 2 huyện Diễn Châu, Nghi Lộc và Thị xã Cửa Lò. Vị trí cách sân bay Vinh 7 km, có Quốc lộ 1A đi qua suốt chiều dài KKT, có cảng biển Cửa Lò với công suất 1,5 triệu tấn/năm (sẽ được nâng lên 3,5 triệu tấn/năm vào năm 2010 và 5,6 triệu tấn vào năm 2020). Nhờ vậy, KKT Đông Nam đang là một trong các khu vực trọng điểm thu hút đầu tư của tỉnh Nghệ An và khu vực Bắc Trung Bộ. Trong thời gian tới KKT Đông Nam - Nghệ An sẽ là trung tâm kinh tế giao thương quốc tế của vùng Bắc Trung Bộ, cửa ngõ quan trọng của vùng Trung Thượng Lào, Đông Bắc Thái Lan và miền Trung Việt Nam; là trung tâm công nghiệp, du lịch, dịch vụ, đô thị lớn của khu vực Bắc Trung Bộ, trong đó, tập trung phát triển các ngành công nghiệp sạch và công nghiệp kỹ thuật cao, kết hợp canh tác nông nghiệp, nuôi trồng và đánh bắt thủy sản.

Với mục tiêu khai thác có hiệu quả nhất các lợi thế về điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý, kinh tế và chính trị trong giao thương quốc tế và trong nước của KKT và của tỉnh Nghệ An, nhằm hình thành được các phân ngành, sản phẩm mũi nhọn có chất lượng và khả năng cạnh tranh cao, tạo ra thế và lực cho sự

phát triển lâu dài của tỉnh Nghệ An và vùng Bắc Trung Bộ, KKT Đông Nam - Nghệ An được quy hoạch xây dựng thành 2 khu chức năng chính: Khu phi thuế quan và Khu thuế quan.

Khu phi thuế quan gắn với khu cảng Cửa Lò: diện tích 650 ha, gồm 4 khu chính là: Khu cảng tự do, khu thương mại dịch vụ, khu chế xuất, khu kho ngoại quan; hoạt động của khu phi thuế quan bao gồm các loại hình sản xuất kinh doanh chủ yếu như: Sản xuất, gia công, tái chế, lắp ráp hàng xuất khẩu, hàng nhập khẩu và hàng phục vụ tại chỗ; thương mại hàng hoá (bao gồm cả xuất khẩu, nhập khẩu, chuyển khẩu, tạm nhập tái xuất, phân phối, cửa hàng và siêu thị bán lẻ, cửa hàng và siêu thị miễn thuế); thương mại dịch vụ (phân loại, đóng gói, vận chuyển giao nhận hàng hoá quá cảnh, bảo quản kho tàng, kho ngoại quan, bưu chính, viễn thông, tài chính, ngân hàng, vận tải, bảo hiểm, vui chơi, giải trí và nhà hàng ăn uống); xúc tiến thương mại (hội chợ triển lãm, các cửa hàng giới thiệu sản phẩm, các chi nhánh và văn phòng đại diện của các công ty trong nước và nước ngoài, các tổ chức tài chính - ngân hàng)...

Khu thuế quan là toàn bộ khu vực còn lại bao gồm các khu chức năng như: Khu công

* Nguyễn Song Tùng, Tiến sĩ, Kiến trúc sư, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Đông Nam, Nghệ An.

ng nghiệp (KCN), khu chế xuất, cảng và dịch vụ hậu cần cảng, khu đô thị, khu dân cư, hành chính và vui chơi giải trí.

Ngày 21/10/2008, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KKT Đông Nam - Nghệ An. Theo quy hoạch, không gian KKT được tổ chức thành những khu chức năng lớn được liên kết với nhiều tuyến giao thông, đặc biệt có các tuyến giao thông chính kết nối với các tuyến giao thông quốc gia đi qua KKT, đồng thời là các trục không gian lớn hướng mở ra biển. Không gian các KCN và Khu đô thị được bố trí theo dạng bàn cờ, trên các trục đường chính sẽ bố trí công trình công cộng có quy mô lớn xen kẽ với không gian cây xanh mặt nước tạo cảnh quan. Cho đến nay, KKT Đông Nam - Nghệ An đã tiếp nhận và cấp giấy chứng nhận đầu tư cho 36 dự án, trong đó có 5 dự án đầu tư nước ngoài với tổng vốn đầu tư 2.783,75 tỷ đồng và 19,738 triệu USD.

Để thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước vào KKT, theo Quyết định số 85/2007/QĐ-TTg ngày 11/06/2007 của Thủ tướng Chính phủ, các dự án đầu tư vào KKT Đông Nam đều được hưởng các ưu đãi áp dụng đối với địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và các KKT theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) và các quy định khác của pháp luật:

- Về chính sách thuế: Các dự án đầu tư vào KKT được hưởng mức thuế suất thuế TNDN 10% áp dụng trong 15 năm kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh; miễn thuế TNDN trong 4 năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% cho 9 năm tiếp theo; hưởng các ưu đãi về các loại thuế khác áp dụng đối với địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn; được miễn thuế nhập khẩu trong 5 năm, kể từ khi bắt đầu sản xuất đối với nguyên liệu sản xuất, vật

tư, linh kiện và bán thành phẩm phải nhập khẩu mà trong nước chưa sản xuất được hoặc sản xuất không đạt tiêu chuẩn chất lượng; giảm 50% thuế thu nhập cá nhân đối với người có thu nhập cao làm việc tại KKT. Đặc biệt, đối với các dự án sau đây khi đầu tư vào KKT Đông Nam sẽ được hưởng thuế suất thu nhập doanh nghiệp 10% trong suốt thời gian thực hiện dự án: Các dự án thuộc lĩnh vực công nghệ cao đáp ứng quy định tại Khoản 2 Điều 5 của Quy chế Khu công nghệ cao ban hành kèm theo Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28/8/2003 của Chính phủ; dự án có quy mô lớn và có ý nghĩa quan trọng đối với phát triển ngành, lĩnh vực hoặc phát triển kinh tế xã hội của khu vực sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận; dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu phi thuế quan.

- Về chính sách đất đai: Giá thuê đất bằng giá thuê đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp do UBND tỉnh Nghệ An quy định (theo bảng giá đất) tại thời điểm thuê đất cộng chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng trong KKT do ngân sách nhà nước đầu tư được phân bổ theo hình thức khấu hao tài sản cố định trong thời hạn 25 năm; các dự án đầu tư trong KKT được miễn giảm tiền thuê đất áp dụng đối với địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn quy định tại Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước. Cụ thể là: miễn 11 năm đối với tất cả các dự án đầu tư vào KKT; miễn 15 năm đối với các dự án thuộc danh mục khuyến khích đầu tư.

- Ngoài việc áp dụng những chính sách ưu đãi của Thủ tướng Chính phủ, tỉnh Nghệ An còn có chính sách hỗ trợ đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng và san nền theo Quyết định số 101/2007/QĐ-UBND ngày 06/09/2007, cụ thể: Đối với các dự án đầu tư

sản xuất, kinh doanh từ 15 tỷ đồng trở lên, khuyến khích các nhà đầu tư tự bỏ vốn để san lấp mặt bằng. Sau khi san lấp xong sẽ được ngân sách Tỉnh hỗ trợ 50% chi phí san lấp mặt bằng trên cơ sở thiết kế, dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo số liệu quyết toán thực tế được Sở Tài chính thẩm tra. Đối với các dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp: Khuyến khích nhà đầu tư tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng; kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật. Đối với những dự án ký hợp đồng một năm trở lên cho 30 lao động có hộ khẩu thường trú ở Nghệ An được hỗ trợ chi phí đào tạo lao động với mức 500.000 đồng/người.

Bên cạnh các chính sách ưu đãi nói trên, khi đầu tư vào KKT Đông Nam - Nghệ An,

các nhà đầu tư trong nước sẽ được hưởng các loại hình tín dụng ưu đãi theo quy định của Nhà nước về tín dụng đầu tư phát triển. Với tinh thần mở rộng cửa chào đón các nhà đầu tư đến đây cùng hợp tác đầu tư phát triển của UBND tỉnh Nghệ An nói chung và của Ban quản lý KKT Đông Nam - Nghệ An nói riêng, hiện Tỉnh đang triển khai thực hiện cơ chế liên thông một cửa và tại chỗ trong đăng ký kinh doanh, trong đầu tư, nhằm rút ngắn thời gian đăng ký và cấp giấy chứng nhận đầu tư cho các dự án đầu tư trên địa bàn. Ngoài ra, Tỉnh đã và đang tranh thủ mọi yếu tố thuận lợi để xây dựng và phát triển KKT sớm trở thành một trung tâm công nghiệp, du lịch, thương mại, giao thương quốc tế lớn, góp phần đưa kinh tế Nghệ An và khu vực Bắc Trung Bộ tiếp tục phát triển bền vững.