

Ảnh bìa: AI

QUY HOẠCH
VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Tổng biên tập/ Editor in Chief

TS.KTS. **NGUYỄN TRUNG DŨNG**

Phó Giám đốc phụ trách

ThS. **PHẠM HOÀNG TỬ**

Hội đồng biên tập/ Editorial Adviser Council

PGS.TS.KTS. **HOÀNG VĨNH HƯNG** (Chủ tịch)

GS.TS.KTS. **NGUYỄN QUỐC THÔNG**

KTS. **TRẦN NGỌC CHÍNH**

PGS.TS. **LƯU ĐỨC HẢI**

PGS.TS.KTS. **TRẦN TRỌNG HANH**

TS.KTS. **PHẠM THỊ NHÂM**

TS.KTS. **NGUYỄN TRUNG DŨNG**

TS.KS. **VŨ TUẤN VINH**

Ban cố vấn/ Advisory board

TS.KTS. **NGÔ TRUNG HẢI** ■ KTS. **TRẦN PHƯƠNG THẢO**

KTS. **LÀ THỊ KIM NGÂN** ■ TS.KTS. **ĐỖ TÚ LAN**

PGS. **NGUYỄN HỒNG TIẾN** ■ TS. **TRƯƠNG VĂN QUANG**

TS. **VŨ CHÍ ĐÔNG** ■ TS. **DƯƠNG QUỐC NGHỊ**

Ban biên tập/ Editorial board

NGUYỄN TRUNG DŨNG - PHẠM HOÀNG TỬ

BÙI CHUNG HẬU - NGUYỄN THUY ANH

NGUYỄN QUỲNH LAN - NGUYỄN HỒNG CHI

NGUYỄN MINH ĐỨC - NGUYỄN TIẾN DŨNG

Thư ký tòa soạn/ Sub Editor

BÙI THỊ CHUNG HẬU

Trị sự, phát hành

NGUYỄN THỊ MINH ĐỨC

Thiết kế mỹ thuật/ Designer

NGUYỄN MINH TỬ

Liên hệ quảng cáo - phát hành

tapchiquyhoach@gmail.com

Tel: (024) 3.9741942

Tòa soạn

Add: **SỐ 10 HOA LƯU - HÀ NỘI**

■ Email: **tapchiquyhoach@gmail.com**

■ Website: **www.viup.vn**

■ Tài khoản: Viện Quy hoạch đô thị

và nông thôn quốc gia

113 00000 1023 tại Ngân hàng

TMCP Công thương Việt Nam

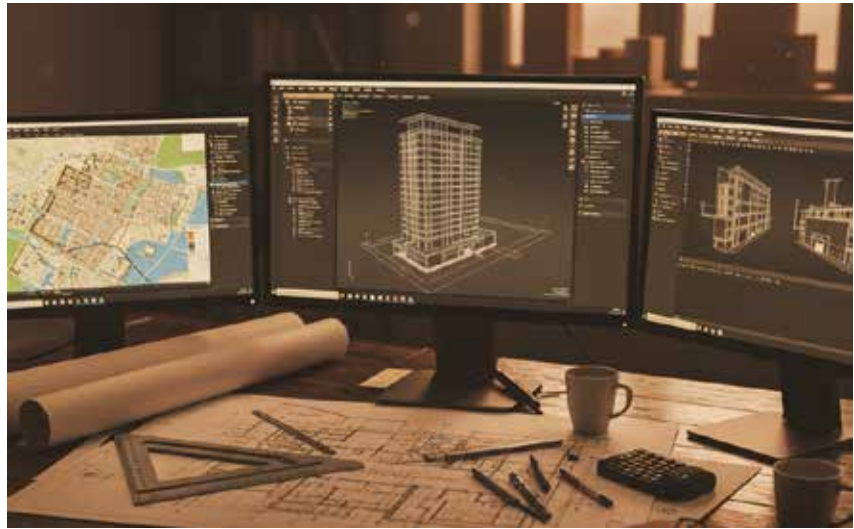
Chi nhánh Hai Bà Trưng - Hà Nội

■ Mã số thuế: 0102735395

Giấy phép xuất bản số:

99/GP-BVHTDL cấp ngày 13/8/2025

■ In tại: **CTY TNHH TM IN VIỆT ANH**



LỜI TÒA SOẠN

Bạn đọc thân mến!

Ngày 22/4/2022, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định chọn ngày 10/10 hằng năm là Ngày Chuyển đổi số quốc gia (Quyết định số 505/QĐ-TTg). Ngày Chuyển đổi số quốc gia năm nay diễn ra trong bối cảnh Việt Nam đang triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và Nghị quyết 57/NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, đưa đất nước bước vào giai đoạn tăng tốc mạnh mẽ trong quá trình chuyển đổi số toàn diện.

Trong bối cảnh ấy cùng với quá trình đô thị hóa nhanh chóng và yêu cầu phát triển bền vững ngày càng cao, đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác quy hoạch, quản lý đô thị không chỉ là để đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số của cả nước, mà còn là cơ hội để nâng cao chất lượng quy hoạch, hiệu quả quản lý, minh bạch hóa thông tin, phục vụ tốt hơn nhu cầu của người dân và doanh nghiệp, đồng thời tạo cơ sở thúc đẩy phát triển đô thị thông minh và bền vững.

Quy hoạch và quản lý đô thị là lĩnh vực phức tạp, liên quan đến nhiều ngành, nhiều lĩnh vực, với khối lượng dữ liệu khổng lồ, thường xuyên biến động và cần có sự phối hợp ở nhiều cấp quản lý. Do vậy, chuyển đổi số trong lĩnh vực quy hoạch và quản lý đô thị không phải là nhiệm vụ đơn lẻ của ngành xây dựng mà cần nằm trong tổng thể xu hướng chuyển đổi số chung của quốc gia.

Với mong muốn góp một phần nhỏ thúc đẩy quá trình chuyển đổi số trong quy hoạch và quản lý đô thị được nhanh hơn, đạt hiệu quả thực tiễn cao hơn, Tạp chí Quy hoạch xây dựng số 135/2025 thực hiện chuyên đề: **Chuyển đổi số trong quy hoạch và quản lý đô thị**. Đây sẽ là diễn đàn để các chuyên gia, các nhà khoa học trình bày những giải pháp chuyển đổi số phù hợp trong công tác quy hoạch và quản lý đô thị có thể thực hiện tại địa phương, giúp các đô thị sẽ có đủ điều kiện từng bước chuyển đổi sang "điều hành số" và tiến tới "quản trị dự báo". Công nghệ số sẽ giúp các nhà quy hoạch đô thị thiết kế các thành phố ngày càng hiện đại, thông minh và thân thiện với môi trường, các nhà quản lý có thể nắm bắt tốt thực trạng đô thị theo thời gian thực và dự báo các xu hướng phát triển trong tương lai. Các mô phỏng chuyển đổi sẽ là công cụ hiệu quả để huy động sự tham gia của người dân vào công tác quy hoạch và quản lý đô thị tại địa phương mình. Đồng hành cùng với những bài báo có tính chuyên môn cao, Tạp chí còn xen kẽ những thông tin thú vị, hình ảnh hấp dẫn giới thiệu tới bạn đọc về các công trình, dự án trong nước và quốc tế đang thu hút sự quan tâm của cộng đồng.

Trân trọng giới thiệu cùng bạn đọc!

CONTENTS

Topic:

DIGITAL TRANSFORMATION IN URBAN PLANNING AND MANAGEMENT

Events

- Quynh Lan ■ Exhibition on 80 Years of Achievements in the Construction Industry - "Creation - Connection - Growth" 4

Forum

- Le Kieu Thanh ■ Smart urban planning method using Arcmap tool integrated with digital spatial database to determine regional and urban spatial structure 8
- Nguyen Hoang Minh ■ Developing the Urban Digital Twin (UDT) in Smart Urban Planning and Management in Vietnam 14
- Le Hoang Trung ■ Application of GeoAI technology in construction planning 20
- Do Cong Chung ■ Analysis of factors affecting the application of Remote sensing and GIS in coastal urban management in Vietnam: A case study of Hai Phong City 26
- Bui Thi Ngoc Lan ■ The pioneering role of blockchain technology and its prospects and challenges in smart urban management in Vietnam 32
- Dlnh Luong Binh ■ Spatial analysis in assessing the impact of climate change on water supply infrastructure in the former Rach Gia City - Kien Giang Province 38
- Trlnh Thi Phin ■ Application of artificial intelligence in smart urban design - insights from China's experience 48
- Dinh The Anh and partners

Need to know

- Minh Duc ■ Some legal documents on digital transformation 54

World planning and design

- Huy Minh ■ Digital transformation - an inevitable development trend 58
- Thanh Bich (biên dịch) ■ Application of Digital Technologies in Controlling Urban Sprawl 62

Plan and authors

- Ngo Le Minh ■ Affordable housing for migrants in Ho Chi Minh city's sub urban areas from the perspective of urban managers 68
- Pham Thi Nham ■ Some orientations of new rural criteria for the period 2026-2030 with a vision to 2045 in the field of rural planning and infrastructure 76

Multisector

- Ung Thi Thuy Ha ■ Current status of production and environmental impact of solar battery - propose management solutions 84
- Chu Thi Hong Nhung
Pham Tuan Hung

For Students

- PV ■ Excellent graduation projects in 2025 90

Projects introduction

- Song Duc ■ Adjusting the detailed planning at a scale of 1/500 of Lang Van tourist and resort complex 96
- Minh Nhat ■ Social housing area in Dong Van ward, Duy Tien town, Ha Nam province 98
- Ha Lan ■ Announcing information on the Social Housing Project in Pho Hien Ward for investors to register for project implementation. 100

Information

- PV ■ In-country information 102
- PV ■ International information 105
- Quynh Lan ■ VIUP News 108



Triển lãm thành tựu ngành xây dựng 80 năm
"Kiến tạo - Kết nối - Vươn mình"



Xây dựng Bản sao số đô thị (UDT)
trong quy hoạch và quản lý đô thị thông minh ở Việt Nam



Ứng dụng công nghệ GeoAI trong quy hoạch



Đồ án tốt nghiệp xuất sắc năm 2025



8

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG QUY HOẠCH VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Trong SỐ NÀY |

Sự kiện

Quỳnh Lan ■ Triển lãm thành tựu ngành xây dựng 80 năm
- “Kiến tạo - Kết nối - Vươn mình” 4

Diễn đàn

- Lê Kiều Thanh ■ Phương pháp quy hoạch đô thị thông minh áp dụng công cụ Arcmap tích hợp cơ sở dữ liệu số không gian để xác định cấu trúc không gian vùng và đô thị 8
- Nguyễn Hoàng Minh ■ Xây dựng Bản sao số đô thị (UDT) trong quy hoạch và quản lý đô thị thông minh ở Việt Nam 14
- Lê Hoàng Trung ■ Ứng dụng công nghệ GeoAI trong quy hoạch 20
- Đỗ Công Chung ■ Phân tích các yếu tố ảnh hưởng đến việc ứng dụng Viễn thám và GIS trong quản lý đô thị ven biển tại Việt Nam: Trường hợp thành phố Hải Phòng 26
- Bùi Thị Ngọc Lan ■ Vai trò tiên phong của công nghệ blockchain và những triển vọng, thách thức trong quản lý đô thị thông minh tại Việt Nam 32
- Trịnh Thị Phin ■ Phân tích không gian trong đánh giá tác động biến đổi khí hậu đến hạ tầng cấp nước khu vực thành phố Rạch Giá (cũ) tỉnh Kiên Giang 38
- Đinh Thế Anh ■ Ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào thiết kế đô thị thông minh - Nhìn từ kinh nghiệm Trung Quốc 48

Bạn cần biết

Minh Đức ■ Một số văn bản về chuyển đổi số 54

Quy hoạch và kiến trúc thế giới

- Huy Minh ■ Chuyển đổi số - xu hướng phát triển tất yếu 58
- Thanh Bích ■ Ứng dụng công nghệ số trong kiểm soát (biên dịch) đô thị lan tỏa 62

Mục lục

Quy hoạch & tác giả

- Ngô Lê Minh ■ Nhà ở giá rẻ cho người nhập cư khu vực ngoại thành Tp. Hồ Chí Minh từ góc nhìn người quản lý 68
- Phạm Thị Nhâm ■ Một số định hướng tiêu chí nông thôn mới giai đoạn 2026-2030, tầm nhìn đến năm 2045 về lĩnh vực quy hoạch và cơ sở hạ tầng nông thôn 76

Đa Ngành

- Ứng Thị Thúy Hà ■ Hiện trạng sản xuất và tác động đến môi trường của pin năng lượng mặt trời - đề xuất các giải pháp quản lý 84
- Chử Thị Hồng Nhung
Phạm Tuấn Hùng

Dành cho Sinh Viên

PV ■ Đồ án tốt nghiệp xuất sắc năm 2025 90

Giới thiệu dự án

- Song Đức ■ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân 96
- Minh Nhật ■ Khu nhà ở xã hội phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam 98
- Hà Lan ■ Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án 100

Tin tức

- PV ■ Tin trong nước 102
- PV ■ Tin Quốc tế 105
- Quỳnh Lan ■ Tin VIUP 108



58