



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT VÀ ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG LÀNG VÂN

Dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân thuộc phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu (nay là phường Liên Chiểu) được UBND thành phố cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 5805/QĐ-UBND ngày 27/8/2016, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20/11/2024,

Nội dung dự án như sau:

- Quy mô diện tích: 512,20ha. Diện tích được điều chỉnh giảm từ 1.067,92ha xuống còn 512,20ha do: Loại 63,30ha đất rừng tự nhiên; 6,44ha đất bãi cát tự nhiên; 6,62ha đất chồng lấn với cảng Liên Chiểu; 2,7ha đất thăm dò, khai quật khảo cổ.
- Các hạng mục công trình chính gồm:

PHƯƠNG ÁN THIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU PHỨC HỢP DU LỊCH LÀNG VÂN



* Công trình nhà ở
+ Nhà ở thấp tầng: 4.535 căn biệt thự, nhà ở liền kề có tổng diện tích đất 806.855,7m², quy mô công trình cao tối đa 04 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 359.792,9m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.439.171,6 m².
+ Nhà ở xã hội: Xây dựng khoảng 2.100 căn nhà ở xã hội, diện tích đất khoảng 207.042,31m², quy mô công trình cao tối đa 12 tầng, diện tích xây dựng khoảng 14.000,0m².

* Công trình công cộng - thương mại dịch vụ:
+ Công trình giáo dục: Trường liên cấp có diện tích đất khoảng 25.470,8m²; trường tiểu học có diện tích đất khoảng 8.499,8m²; trường mầm non có diện tích đất khoảng 19.624,7m²; trường THPT có diện tích đất khoảng 8.589,6m².
+ Công viên chuyên đề có diện tích đất khoảng 570.455,96m².
+ Công trình văn hóa khoảng 11.426,1m².

Và các công trình phụ trợ khác.
Khu Du lịch nghỉ dưỡng và giải trí Làng Vân sẽ tạo nên một diện mạo mới thúc đẩy cho sự phát triển kinh tế văn hóa - du lịch - dịch vụ gắn với quốc phòng - an ninh của thành phố Đà Nẵng; tạo nên các khu ở, khu dịch vụ gia tăng để phục vụ tốt hơn cho các dự án cũng như trong khu vực lân cận.





KHU NHÀ Ở XÃ HỘI PHỤ THỊ XÃ DUY TIÊN, TỈNH HÀ NAM



Dây là khu nhà ở xã hội được UBND tỉnh Hà Nam giao đất theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 18/4/2022, theo đó, dự án có các nội dung như sau:

- Quy mô: 49.052m², bao gồm: Nhà chung cư cao tầng (4 khối nhà, 2 khối chung một khối đế, tầng cao 9 tầng gồm 564 căn hộ).

- Sản phẩm: Gồm các căn hộ điển hình sau:

+ Căn hộ điển hình A-68,9m² gồm: 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 2 WC. Tổng số 32 căn.

+ Căn hộ điển hình B-57,1m² gồm: 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 2 WC. Tổng số 448 căn.

+ Căn hộ điển hình C-36,2m² gồm: 1 phòng khách, 1 phòng ngủ, 1 WC. Tổng số 84 căn.

- Tiện ích: Dự án dành trên 50% tổng diện tích cho hệ thống cảnh quan và dịch vụ tiện ích. Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, thiết kế hiện đại, tiện nghi, bể bơi, trường mầm non, công viên, khu tập thể thao ngoài trời, khu sinh hoạt cộng đồng, siêu thị...

- Tiến độ dự án:

+ Khởi công: Tháng 4/2022

+ Dự kiến kinh doanh: Từ quý II/2025

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)



TỜNG ĐÔNG VẤN, H HÀ NAM





DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TỈNH HƯNG YÊN

Ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 1040/QĐ-UBND về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến để nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện dự án với nội dung chính như sau:

Vị trí khu đất: Nằm trên địa bàn quản lý của phường Phố Hiến; nằm trong phạm vi ranh giới đồ án Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phân khu đô thị Đông sông Điện Biên (Phân khu D) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 29/8/2025.

Quy mô, hiện trạng sử dụng đất: Quy mô sử dụng đất khoảng 31,5ha; diện tích sàn xây dựng khoảng 500.000m²; hiện trạng phần lớn là đất canh tác nông nghiệp, đất mặt nước, mương thủy lợi và hệ thống đường nội đồng.

Thông tin về quy hoạch

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 (vị trí dự án được quy hoạch với chức năng là đất đơn vị ở).
- Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến phù hợp với đồ án Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phân khu đô thị Đông sông Điện Biên (Phân khu D) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 (vị trí dự án nằm trong ranh giới đơn vị ở 1).

Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 7.000 tỷ đồng.

Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm (kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư).



TẠI PHƯỜNG PHỐ HIỂN,

