



TIN
TRONG
NƯỚC

HÀ NỘI

Hà Nội phê duyệt tuyến đường sắt đô thị số 5 dài gần 40km

Vừa qua, UBND TP Hà Nội ban hành Quyết định phê duyệt phương án tuyến, vị trí công trình tuyến đường sắt đô thị số 5 (đoạn Văn Cao - Ngọc Khánh - Láng - Hòa Lạc), tỷ lệ 1/500. Theo phương án được phê duyệt, tuyến đường sắt đô thị số 5 (Văn Cao - Hòa Lạc) dài gần 40km, gồm 20 nhà ga, 2 Depot lớn, kết nối nhiều tuyến metro, mạng lưới giao thông liên hoàn của Thủ đô hiện đại.

Theo quyết định, phương án do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập năm 2025, đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định. Tuyến chính bắt đầu từ ngã tư Văn Cao - Hoàng Hoa Thám, kết thúc tại ga Thạch Bình (Hòa Lạc) với chiều dài khoảng 39,6km. Ngoài ra, dự án có hai nhánh đầu nối vào Depot số 1 (tại Sơn Đồng, Dương Hòa) và Depot số 2 (tại Hòa Lạc), tổng chiều dài khoảng 4,8km. Toàn tuyến có 20 nhà ga, gồm 6 ga ngầm, ba ga trên cao và 11 ga mặt đất, bố trí chủ yếu dọc trục đại lộ Thăng Long và cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình. Nhiều ga được thiết kế kết nối trực tiếp với các tuyến đường sắt đô thị khác như số 2, 3, 4, 6, 7, 8 và Monorail M2, hình thành mạng lưới giao thông liên hoàn. Theo thiết kế, tuyến đường sắt đô thị số 5 có cấu trúc hỗn hợp, đoạn ngầm kéo dài từ Văn Cao qua Liễu Giai, Nguyễn Chí Thanh đến Trần Duy Hưng. Đoạn trên cao và mặt đất bắt đầu từ sau Trung tâm Hội nghị Quốc gia, men theo đại lộ Thăng Long đến Hòa Lạc. Dự án bố trí hai Depot chính: Depot 1 tại Sơn Đồng - Dương Hòa, diện tích 32ha, phục vụ tuyến số 5 và tuyến số 8, đồng thời tích hợp xưởng lắp ráp phương tiện đường sắt; Depot 2 tại khu đô thị Hòa Lạc, diện tích 10,4ha.

CÀ MAU

Cà Mau sẽ có cầu vượt biển dài nhất Việt Nam vào năm 2028

Cầu vượt biển dài gần 18km nối đất liền với đảo Hòn Khoai đã được khởi công với vốn đầu tư hơn 25.700 tỉ đồng, dự kiến hoàn thành năm 2028 và trở thành cầu vượt biển dài nhất Việt Nam, xếp thứ ba Đông Nam Á. Theo Cổng thông tin tỉnh Cà Mau, dự án tuyến đường ra đảo Hòn Khoai sẽ được xây dựng theo tiêu chuẩn cầu vượt biển, dài khoảng 18km, quy mô 4 làn xe, tốc độ thiết kế 80km/h, với tổng vốn đầu tư hơn 25.700 tỉ đồng. Công trình khởi công ngày 19/8 cùng với cao tốc Cà Mau - Đất Mũi và Cảng tổng hợp lưỡng dụng Hòn Khoai.

Trong đó, cầu chính dài 17,3km, nhánh lên đảo 0,87km, mặt cầu rộng 16,5m; móng sử dụng cọc khoan nhồi, vùng nước sâu dùng cọc ống thép; kết cấu dầm bằng bê tông cốt thép liên hợp với thép, nhịp thông thuyền áp dụng vòm thép khẩu độ 150m. Binh đoàn 12 (Bộ Quốc phòng) đảm nhận thi công, dự kiến hoàn thành cuối năm 2028. Điểm đầu của cầu nối với cao tốc Cà Mau - Đất Mũi dài hơn 80km với vốn gần 59.000 tỉ đồng, cũng đặt mục tiêu hoàn thành trong năm 2028. Dự án Cảng tổng hợp lưỡng dụng Hòn Khoai gồm bến chính dài 1.000m, công suất 20 triệu tấn mỗi năm, đón tàu 250.000 DWT. Khi hoàn thành, ba dự án sẽ hình thành trục kết nối liên tục từ Bắc tới cực Nam đất nước, vừa tạo động lực phát triển kinh tế biển, vừa tăng cường quốc phòng, an ninh. Cầu Hòn Khoai dự kiến là cầu vượt biển dài nhất Việt Nam, xếp thứ ba Đông Nam Á, vượt qua Tân Vũ - Lạch Huyện (5,44km, Hải Phòng) và Thị Nại (2,5km, Quy Nhơn).

Cà Mau là địa phương có ba mặt giáp biển, giữ vị trí chiến lược ở trung tâm Đông Nam Á. Cụm đảo Hòn Khoai nằm ở vị trí tiền tiêu, sát tuyến hàng hải quốc tế, có lợi thế tự nhiên để phát triển cảng nước sâu. Đảo rộng khoảng 4km², cách đất liền gần 28km, điểm cao nhất 318m, hiện là đảo quân sự, chưa có dân sinh sống.



KHÁNH HÒA

Khánh Hòa duyệt quy hoạch 1/500 Khu tái định cư Cam Lâm và Cam Ranh

Khu tái định cư Cam Lâm và Cam Ranh gồm 4 khu với tổng diện tích hơn 239ha, đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho khoảng 25.016 cư dân và đóng vai trò nền tảng trong chiến lược phát triển đô thị hiện đại. UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành quyết định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư Cam Lâm và Cam Ranh.

Dự án có tổng diện tích 239,06ha với 4 khu tái định cư, đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho khoảng 25.016 cư dân và đóng vai trò nền tảng trong chiến lược phát triển đô thị hiện đại khu vực Cam Lâm và Cam Ranh.

Quy hoạch xác định khu số 1 rộng 142,88ha tại xã Cam Lâm, tiếp giáp núi Cù Hin và Khu đô thị Golden Bay, là khu lớn nhất trong toàn bộ đồ án. Khu số 2 có diện tích 40,27ha, nằm gần đường Nguyễn Tất Thành và Công viên Văn hóa du lịch sinh thái Bãi Dài.

Khu số 3 rộng 39,50ha thuộc phường Bắc Cam Ranh, tiếp giáp Quốc lộ 1 và khu giáo dục, còn khu số 4 nhỏ nhất, chỉ 16,41ha, nằm trong phường Bắc Cam Ranh, giáp các công trình dịch vụ công cộng và khu dân cư hiện hữu.

Dự án cũng ưu tiên phát triển hạ tầng xanh, sử dụng năng lượng tiết kiệm và các giải pháp thích ứng biến đổi khí hậu, hướng tới hình thành một không gian đô thị đồng bộ, hiện đại và bền vững cho khu vực.

Theo UBND tỉnh Khánh Hòa, quy hoạch này là bước cụ thể hóa Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt trước đó, đồng thời tạo cơ sở pháp lý để triển khai các dự án trọng điểm về nhà ở, thương mại, dịch vụ và du lịch trong tương lai. Đây là nền tảng quan trọng không chỉ giải quyết nhu cầu tái định cư mà còn mở ra cơ hội phát triển các dịch vụ thương mại, du lịch và logistics, góp phần định hình diện mạo đô thị hiện đại cho Cam Lâm và Cam Ranh.



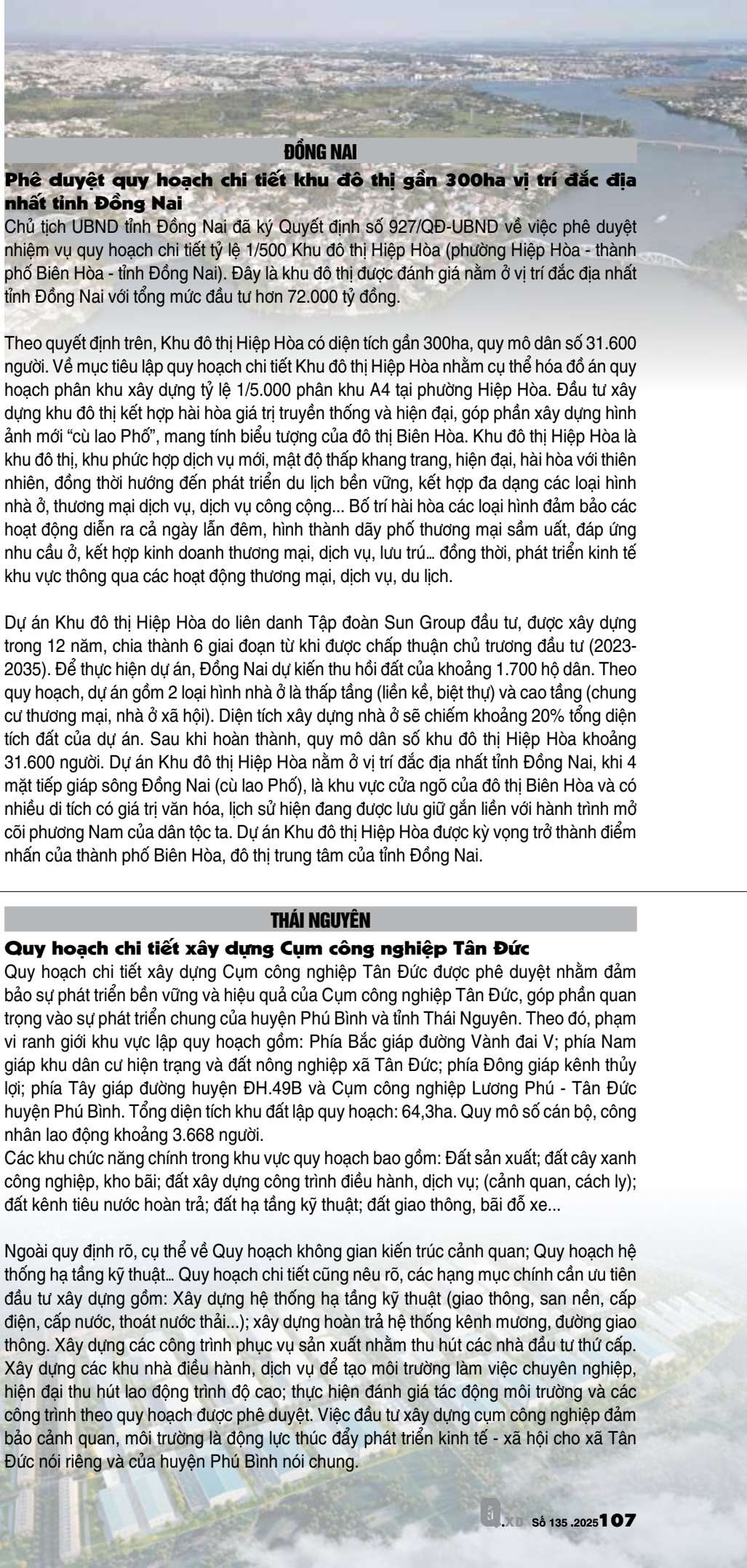
PHÚ THỌ

Phú Thọ: Quy hoạch phát triển đô thị hai bên bờ sông Lô

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ đã báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh phương án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phát triển đô thị khu vực hai bên bờ sông Lô và kế hoạch lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu theo Quy hoạch chung TP Việt Trì cũ. Theo Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ, đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đô thị khu vực hai bên bờ sông Lô có diện tích trên 11.500ha, trải rộng trên địa bàn các phường Việt Trì, Thanh Miếu, Vân Phú và các xã Phù Ninh, Bình Phú, Sông Lô, Sơn Đông, Tiên Lữ, Vĩnh Thành. Trong đó, diện tích thuộc tỉnh Phú Thọ cũ là khoảng 5.754ha, tỉnh Vĩnh Phúc cũ là 5.792ha. thành trung tâm hành chính mới.

Việc lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đô thị khu vực hai bên bờ sông Lô như trên, không chỉ nhằm cụ thể hóa định hướng phát triển của các tỉnh Phú Thọ và Vĩnh Phúc trước khi sáp nhập, mà còn hướng tới chỉnh trang đô thị hiện hữu, kết nối đồng bộ, xây dựng hình ảnh đô thị ven sông hiện đại, có sức cạnh tranh, tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội.

Với quy mô lớn, tầm nhìn chiến lược và sự đồng bộ trong định hướng, quy hoạch phát triển đô thị hai bên bờ sông Lô được kỳ vọng sẽ mở ra không gian phát triển mới, hiện đại, văn minh và thân thiện với môi trường. Đây sẽ là động lực quan trọng góp phần đưa Phú Thọ trở thành trung tâm phát triển vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ trong giai đoạn tới.



ĐỒNG NAI

Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị gần 300ha vị trí đặc địa nhất tỉnh Đồng Nai

Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đã ký Quyết định số 927/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hiệp Hòa (phường Hiệp Hòa - thành phố Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai). Đây là khu đô thị được đánh giá nằm ở vị trí đặc địa nhất tỉnh Đồng Nai với tổng mức đầu tư hơn 72.000 tỷ đồng.

Theo quyết định trên, Khu đô thị Hiệp Hòa có diện tích gần 300ha, quy mô dân số 31.600 người. Về mục tiêu lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hiệp Hòa nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/5.000 phân khu A4 tại phường Hiệp Hòa. Đầu tư xây dựng khu đô thị kết hợp hài hòa giá trị truyền thống và hiện đại, góp phần xây dựng hình ảnh mới "cù lao Phố", mang tính biểu tượng của đô thị Biên Hòa. Khu đô thị Hiệp Hòa là khu đô thị, khu phức hợp dịch vụ mới, mật độ thấp kang trang, hiện đại, hài hòa với thiên nhiên, đồng thời hướng đến phát triển du lịch bền vững, kết hợp đa dạng các loại hình nhà ở, thương mại dịch vụ, dịch vụ công cộng... Bố trí hài hòa các loại hình đảm bảo các hoạt động diễn ra cả ngày lẫn đêm, hình thành dãy phố thương mại sầm uất, đáp ứng nhu cầu ở, kết hợp kinh doanh thương mại, dịch vụ, lưu trú... đồng thời, phát triển kinh tế khu vực thông qua các hoạt động thương mại, dịch vụ, du lịch.

Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa do liên danh Tập đoàn Sun Group đầu tư, được xây dựng trong 12 năm, chia thành 6 giai đoạn từ khi được chấp thuận chủ trương đầu tư (2023-2035). Để thực hiện dự án, Đồng Nai dự kiến thu hồi đất của khoảng 1.700 hộ dân. Theo quy hoạch, dự án gồm 2 loại hình nhà ở là thấp tầng (liền kề, biệt thự) và cao tầng (chung cư thương mại, nhà ở xã hội). Diện tích xây dựng nhà ở sẽ chiếm khoảng 20% tổng diện tích đất của dự án. Sau khi hoàn thành, quy mô dân số khu đô thị Hiệp Hòa khoảng 31.600 người. Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa nằm ở vị trí đặc địa nhất tỉnh Đồng Nai, khi 4 mặt tiếp giáp sông Đồng Nai (cù lao Phố), là khu vực cửa ngõ của đô thị Biên Hòa và có nhiều di tích có giá trị văn hóa, lịch sử hiện đang được lưu giữ gắn liền với hành trình mở cõi phương Nam của dân tộc ta. Dự án Khu đô thị Hiệp Hòa được kỳ vọng trở thành điểm nhấn của thành phố Biên Hòa, đô thị trung tâm của tỉnh Đồng Nai.

THÁI NGUYÊN

Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tân Đức

Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tân Đức được phê duyệt nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững và hiệu quả của Cụm công nghiệp Tân Đức, góp phần quan trọng vào sự phát triển chung của huyện Phú Bình và tỉnh Thái Nguyên. Theo đó, phạm vi ranh giới khu vực lập quy hoạch gồm: Phía Bắc giáp đường Vành đai V; phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng và đất nông nghiệp xã Tân Đức; phía Đông giáp kênh thủy lợi; phía Tây giáp đường huyện ĐH.49B và Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức huyện Phú Bình. Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch: 64,3ha. Quy mô số cán bộ, công nhân lao động khoảng 3.668 người.

Các khu chức năng chính trong khu vực quy hoạch bao gồm: Đất sản xuất; đất cây xanh công nghiệp, kho bãi; đất xây dựng công trình điều hành, dịch vụ; (cảnh quan, cách ly); đất kênh tiêu nước hoàn trả; đất hạ tầng kỹ thuật; đất giao thông, bãi đỗ xe...

Ngoài quy định rõ, cụ thể về Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan; Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật... Quy hoạch chi tiết cũng nêu rõ, các hạng mục chính cần ưu tiên đầu tư xây dựng gồm: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, san nền, cấp điện, cấp nước, thoát nước thải...); xây dựng hoàn trả hệ thống kênh mương, đường giao thông. Xây dựng các công trình phục vụ sản xuất nhằm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp. Xây dựng các khu nhà điều hành, dịch vụ để tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, hiện đại thu hút lao động trình độ cao; thực hiện đánh giá tác động môi trường và các công trình theo quy hoạch được phê duyệt. Việc đầu tư xây dựng cụm công nghiệp đảm bảo cảnh quan, môi trường là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho xã Tân Đức nói riêng và của huyện Phú Bình nói chung.



NINH THUẬN

Khởi động dự án khu tái định cư phục vụ Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1

Dự án thành phần 1 Di dân tái định cư, giải phóng mặt bằng phục vụ xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 tại xã Phước Dinh với tổng diện tích 65,62ha, dự kiến xây dựng 798 lô đất phục vụ khoảng 4.500-5.000 người. Cụ thể, khu đất xây dựng nhà ở gồm chung cư dành cho công nhân khoảng 1,48ha; đất ở phân lô khu A khoảng 4,66ha có 300 lô đất (diện tích mỗi lô khoảng 150m²); khu B tổng diện tích gần 3,6ha có 174 lô đất (diện tích mỗi lô khoảng 200m²) và khu C tổng diện tích 10,11ha có 324 lô đất (diện tích mỗi lô khoảng 300m²). Quy hoạch khu tái định cư được thiết kế theo hướng đồng bộ, đáp ứng đầy đủ các nhu cầu về sinh hoạt, dịch vụ và phát triển cộng đồng như hệ thống trường học từ mầm non đến liên cấp 1 và 2; trung tâm y tế và nhà văn hóa; các công trình thương mại dịch vụ và du lịch; khu tôn giáo, tín ngưỡng; công viên cây xanh, thể dục thể thao, bãi đậu xe và hạ tầng kỹ thuật...

Mục tiêu dự án là đầu tư hạ tầng phục vụ tái định cư, giúp người dân khu vực bị ảnh hưởng sớm ổn định chỗ ở, đời sống và từng bước chuyển đổi cơ cấu kinh tế, nâng cao thu nhập. Dự án cũng được kỳ vọng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Khánh Hòa, theo hướng công nghiệp hóa - hiện đại hóa, song song với bảo vệ môi trường sinh thái, giữ vững an ninh và ổn định xã hội. Về tiến độ thời gian thực hiện dự án từ năm 2025-2030; tổng mức đầu tư hơn 12.391 tỷ đồng.

TP HỒ CHÍ MINH

Điều chỉnh quy hoạch Bình Quới - Thanh Đa hướng đến đô thị sinh thái UBND TPHCM vừa điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 cho Khu đô thị mới Bình Quới - Thanh Đa (Phường 28, quận Bình Thạnh, nay là phường Bình Quới), với diện tích gần 550ha, gồm 423,6ha đất liền và 125,8ha mặt nước; hướng tới phát triển thành đô thị du lịch sinh thái và cực tăng trưởng mới ở cửa ngõ Đông Bắc.

Quy hoạch mới định hướng phát triển đô thị du lịch sinh thái hiện đại, bảo tồn cảnh quan sông nước đặc trưng. Khu vực sẽ trở thành trung tâm đô thị kết hợp công viên ngập nước, ưu tiên giảm mật độ xây dựng, tăng diện tích cây xanh và không gian mở. Các công trình dịch vụ du lịch, khách sạn, thương mại, văn hóa sẽ xen kẽ nhà ở, hành chính và vùng ngập nước. Hạ tầng kỹ thuật, xã hội được thiết kế đồng bộ, tạo điểm nhấn kiến trúc ven sông. Dự kiến quy mô dân số khoảng 54.000 người.

UBND phường Bình Quới lập quy hoạch, Ban Quản lý dự án quận Bình Thạnh làm chủ đầu tư, Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc TPHCM tư vấn. Dự án được quy hoạch từ 1992 nhưng gần 30 năm gần như “đóng băng”. Đợt điều chỉnh này kỳ vọng tạo cú hích phát triển mới cho cửa ngõ Đông Bắc TPHCM, hướng tới bền vững và hài hòa thiên nhiên.



HUẾ

Gần 1.000 tỷ đồng chỉnh trang khu vực Cồn Hến

Dự án chỉnh trang khu vực Cồn Hến, phường Vỹ Dạ (TP Huế) có tổng kinh phí gần 1.000 tỷ đồng, trong đó dự kiến di dời khoảng 267 hộ dân bị ảnh hưởng.

Theo đó, dự án xây dựng tuyến kè để gia cố bảo vệ bao quanh Cồn Hến, với tổng chiều dài khoảng 3,2km, kết cấu chính kè cừ ván bê tông đúc sẵn, chiều dài trung bình từ 12-16m. Khóa cừ bằng dầm khóa bê tông đúc tại chỗ, cao độ đỉnh dầm khóa 0,5m, trên tuyến bố trí các bến nước phục vụ sinh hoạt của người dân và hạng mục cửa ra cống thoát nước. Xây dựng tuyến đường bao quanh dài khoảng 2,5km, mặt cắt ngang 9m, phần lòng đường 6m. Chỉnh trang bờ sông, trồng cỏ, cây xanh, điện chiếu sáng, đường đi dạo, tiểu cảnh... dọc bờ sông. Bố trí bãi đỗ xe tại các vị trí phù hợp.

Dự án đầu tư trục đường Ứng Bình có chiều dài 188m, lộ giới đường rộng 16m, trong đó lòng đường 10m, lề đường mỗi bên 3m. Dọc tuyến lắp đặt đầy đủ điện chiếu sáng, hệ thống thu gom thoát nước mặt, nước thải và tuyến cấp điện hạ ngầm. Dự án có tổng mức đầu tư gần 1.000 tỷ đồng, trong đó chi phí đền bù hơn 445 tỷ đồng, thời gian thực hiện 4 năm, kể từ năm 2026. Theo Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực 1, dự kiến có khoảng 6,25ha diện tích đất nhà dân bị ảnh hưởng, trong đó diện tích thu hồi khoảng 3,72ha. Số hộ dân bị ảnh hưởng khoảng 267 hộ, trong đó khoảng 178 hộ chính phải di dời tái định cư. Ngoài ra, có khoảng 150 lô cho các hộ phụ cận phải bố trí tái định cư.

Mục tiêu gia cố bằng kè chống sạt lở bờ sông Hương, khơi thông và bảo vệ hành lang thoát lũ, mở rộng mặt thoáng lòng sông, hạn chế thiệt hại sạt lở bờ sông vào mùa mưa lũ. Chỉnh trang bờ sông, tạo cảnh quan môi trường xanh sạch đẹp, làm điểm nhấn trên sông Hương thúc đẩy phát triển du lịch, đảm bảo môi trường sống văn minh hiện đại cho người dân vùng hưởng lợi.