

THÔNG TIN HOẠT ĐỘNG KHOA HỌC

Hội thảo “Góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)”

Ngày 14/3/2023, tại Hà Nội, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Hội thảo “Góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)” với sự tham dự của đại diện một số bộ, ban, ngành trung ương (Bộ Tư Pháp, Bộ Tài Nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài chính, Bộ Thông tin và Truyền thông, Hội đồng Lý luận Trung ương,...); cùng đông đảo các nhà khoa học đến từ Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam và các viện nghiên cứu (Viện Khoa học pháp lý, Viện Nghiên cứu Lập pháp,...), trường đại học (Trường Đại học Luật Hà Nội, Trường Đại học Luật thuộc Đại học quốc gia Hà Nội...).

Luật Đất đai giữ vị trí quan trọng trong hệ thống pháp luật Việt Nam, có tác động lớn đến sự phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh - quốc phòng. Hội thảo nhằm mục đích đóng góp ý kiến, cung cấp luận cứ khoa học góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên cơ sở những đóng góp ý kiến đa chiều cạnh, từ lý luận, nghiên cứu đến thực tiễn.

Hội thảo gồm 2 phiên thảo luận, tập trung trao đổi, đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo các vấn đề chính gồm: Phạm vi điều chỉnh, giải thích từ ngữ; Yêu cầu bảo đảm tính thống nhất, tính khả thi, logic và thân thiện; Vấn đề quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo hướng phát triển bền vững; Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; Quy định về cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; Quy định về giao đất, cho thuê đất,

chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư; Các quy định về lấn biển; Các quy định liên quan đến hộ gia đình;...

Với mỗi vấn đề, các tham luận và ý kiến trao đổi đã đưa ra nhiều góp ý cụ thể, chi tiết liên quan đến từng điều, mục của dự thảo Luật. Nhiều ý kiến đề xuất điều chỉnh những quy định còn mang tính chung chung trong dự thảo Luật, như quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Điều 68, 71, 72). Bên cạnh đó, nhiều đại biểu bổ sung thêm các quy định còn khuyết thiếu, chưa được đề cập đến, như trong các điều khoản quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Điều 61), về công nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Điều 30), hay các quy định về lấn biển (Điều 111)... Một số ý kiến khác đề xuất bỏ các quy định không phù hợp với thực tế, như một số quy định về quyền và nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất (Điều 40)...

Bên cạnh đóng góp ý kiến đối với các nội dung cụ thể, Hội thảo còn tập trung đánh giá mức độ thể chế hóa Nghị quyết Đại hội XIII và Nghị quyết số 18-NQ/TU trong dự thảo Luật. Các đại biểu đã chỉ ra những hạn chế, những vấn đề còn tồn đọng trong việc thể chế hóa các nghị quyết của Đảng về đất đai vào dự thảo Luật. Điển hình như những vấn đề liên quan đến đất có nguồn gốc đất lâm trường, nông trường, đất của các cơ sở sản xuất, các đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm đô thị, đất sử dụng đa mục đích, đất bất động sản du lịch, đất do lấn chiếm mà có, đất khai hoang, tự lấn biển, lấn bãi sông... Do vậy, các đại biểu đã có những đề xuất cụ thể nhằm bổ sung, điều chỉnh các quy định để giải quyết các vấn đề này.

PHẠM NGUYỄN