

Hội thảo khoa học quốc gia “Tiếp tục đổi mới chính sách đất đai theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng”

Ngày 15/3/2022, tại Hà Nội, Viện Kinh tế Việt Nam (thuộc Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam) phối hợp với Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề “Tiếp tục đổi mới chính sách đất đai theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng”. Hội thảo được tổ chức dưới hình thức trực tiếp và trực tuyến, với sự tham gia của đông đảo các chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý đến từ các bộ, ban, ngành Trung ương, các viện nghiên cứu, trường đại học, các hiệp hội doanh nghiệp cùng phóng viên các cơ quan thông tấn, báo chí.

Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng Cộng sản Việt Nam (năm 2021) đã đặc biệt quan tâm đến lĩnh vực đất đai, đề ra nhiệm vụ: “Quản lý chặt chẽ, sử dụng hợp lý, hiệu quả đất đai, tài nguyên”. Trong đó, những nội dung được ưu tiên hàng đầu là xây dựng chiến lược, hoàn thiện hệ thống thể chế quản lý, sử dụng có hiệu quả tài nguyên, trọng tâm là đất đai; hoàn thiện hệ thống pháp luật, chính sách về đất đai, nâng cao chất lượng công tác xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hiện đại hóa lĩnh vực địa chính, dịch vụ công về đất đai; bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, bền vững, hiệu quả, tiết kiệm trong sử dụng đất... Hội thảo nhằm mục đích tìm ra các giải pháp hoàn thiện khung khổ pháp lý về đất đai, khai thác tốt tài nguyên đất đai phục vụ sự nghiệp phát triển đất nước trong giai đoạn mới theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng.

Hội thảo gồm hai phiên thảo luận: (i) Những điểm nghẽn trong thị trường đất đai ở Việt Nam; (ii) Một số định hướng và giải pháp hoàn thiện chính sách đất đai trong bối cảnh mới. Hơn 50 tham luận tập trung

làm rõ vấn đề sở hữu đất đai và những bất cập, điểm nghẽn, nút thắt trong khơi thông nguồn lực đất đai; những vấn đề liên quan đến vướng mắc trong quản lý nhà nước về đất đai; những vấn đề tồn tại kéo dài có liên quan đến quản lý và sử dụng đất đai; vấn đề sử dụng các công cụ thị trường trong quản lý đất đai.

Tại Hội thảo, các đại biểu cùng phân tích, đánh giá về nguyên nhân của những hạn chế trong quản lý và sử dụng đất trong thời gian qua liên quan đến công tác quy hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất; thu hồi đất, hỗ trợ, bồi thường, tái định cư; giá đất và chính sách tài chính về đất đai; phát triển thị trường bất động sản, trong đó có quyền sử dụng đất; cải cách hành chính và năng lực quản lý đất đai; giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và các vi phạm pháp luật về đất đai;... Các đại biểu cũng thống nhất quan điểm, cần bám sát những yêu cầu được đề ra trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, thực tiễn của Việt Nam và kinh nghiệm quốc tế để đề xuất các quan điểm và giải pháp nhằm tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai đồng bộ với thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; khơi dậy tiềm năng, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai, khắc phục tình trạng sử dụng đất đai lãng phí, tham nhũng, khiếu kiện và đầu cơ đất đai; giải quyết căn bản những tồn tại, vướng mắc trong quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại và do yêu cầu mới của thực tiễn.

Chủ đề của Hội thảo đã được các đại biểu phân tích đa chiều từ nhiều góc độ khác nhau. Các kiến nghị và giải pháp có tính khoa học cao, cung cấp những luận cứ khoa học hữu ích cho việc tiếp tục đổi mới chính sách đất đai phục vụ sự nghiệp phát triển đất nước trong giai đoạn mới.